МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 февраля 2022 г. Москва № АИ-109-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.11.2021 № АИ-549-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту:«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.11.2021 № ИСХ-13505/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельный участок и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя А.О. Иванов



Василиади А.Н., УФИКС
(499) 550-34-36 доб. 1140

Приложение №1
к Распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта
№ НГ-109р от 05.04.2022 г.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1	77:01:0003039:1156	Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН: 5036065113	аренда	Земли населённых пунктов	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13)	45	45

Приложение №2
к Распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта
№ 1111-р от 15.02.2022 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»

№	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв.м.
1	77:01:0003039:1155	77:01:0003039:1156	г. Москва, пл. Комсомольская, д. 1А, строен. 32	Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН: 5036065113	Собственность	Нежилое здание	31,7