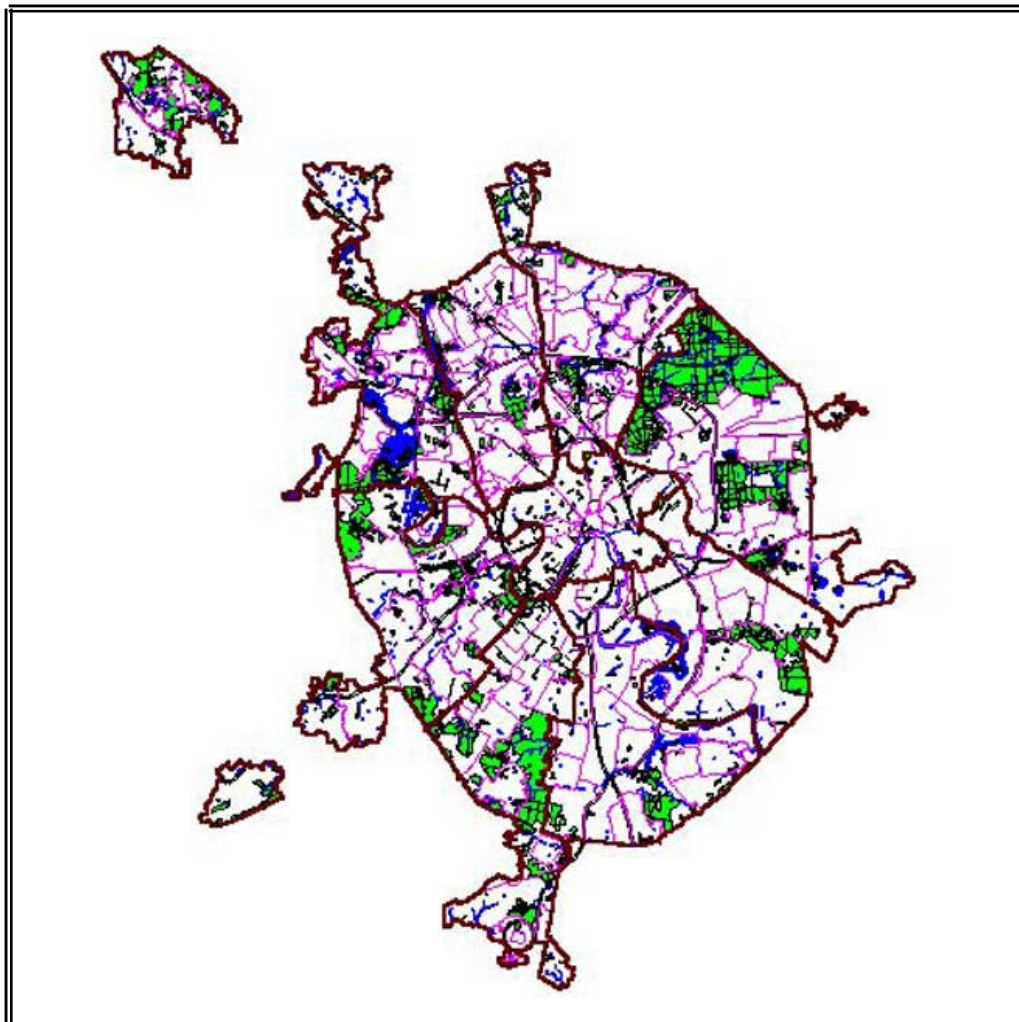




**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ  
«Главное архитектурно-планировочное управление  
Москомархитектуры»

№01.04.187.2014  
актуализация №01.04.059.2006

**ПРОЕКТ**

межевания (актуализации) территории квартала №980 (БТИ 972)  
Красносельского района,  
ограниченного Большой Спасской улицей, Докучаевым переулком,  
проектируемым проездом, Скорняжным переулком  
(3-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы  
Государственный контракт №684Г от 04.12.2013

Москва, 2014г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ  
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

**ПРОЕКТ**

межевания (актуализации) территории квартала №980 (БТИ 972)  
Красносельского района,  
ограниченного Большой Спасской улицей, Докучаевым переулком,  
проектируемым проездом, Скорняжным переулком  
(3-й этап)

№01.04.187.2014  
актуализация №01.04.059.2006

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы  
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Начальник

Г.И. Беляев

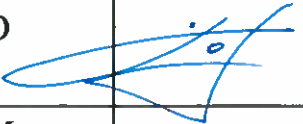
Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППМ ЦАО

Т.В. Жаркова

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного Большой Спасской улицей, Докучаевым переулком, проектируемым проездом, Скорняжным переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

| <i>Должность ответственного исполнителя</i> |                           | <i>Подпись</i>                                                                     | <i>ФИО</i>      |
|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                             |                           |                                                                                    |                 |
| 1                                           | Начальник ТППИМ ЦАО       |   | Т.В. Жаркова    |
| 2                                           | Зам. Начальника ТППИМ ЦАО |  | З.Т. Байдашвили |
| 3                                           | Инженер                   |   | М.А. Подозёров  |

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.

### 1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

### 2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории.

2.2. Чертежи (планы) межевания территории.

Приложения:

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ.

2. Данные об установленных земельных участках.

3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Материалы согласований.



## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном

использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Данный проект является актуализацией ранее выполненного проекта межевания №01.04.059.2006.

Территория проекта межевания расположена в Красносельском районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Большой Спасской улицей, Докучаевым переулком, проектируемым проездом, Скорняжным переулком.

Площадь территории квартала в границах разработки – 4,132 га. Расчетное население составляет 1050 человек. В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложениях.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 18 зданий, сооружений, в том числе 5 жилых зданий.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания нет объектов культурного наследия.

Вся территория находится в охранной зоне памятников истории и культуры.

На рассматриваемой территории установлены линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети;
- границы охранных зон памятников истории и культуры.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 18 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, детских, спортивных, хозяйственных и иных

площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок № 1** площадью 0,217 га устанавливается жилому дому по адресу: Скорняжный пер. д. 7, к. 1, что меньше нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,182 га. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок №19).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1960 г., произведен на основании «Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

**Участок № 2** площадью 0,243 га устанавливается жилому дому по адресу: Скорняжный пер. д. 7, к. 2, что меньше нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,108 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1974 г., произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

**Участок № 3** площадью 0,262 га устанавливается жилому дому по адресу: Скорняжный пер. д. 5, к. 2, что меньше нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,093 га. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к территории смежного участка №4.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1974 г., произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

**Участок № 4** площадью 0,283 га устанавливается жилому дому по адресу: Скорняжный пер. д. 5, к. 1, что меньше нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,203 га. Доступ на территорию участка осуществляется со Скорняжного пер., и по территории смежного участка №3.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1974 г., произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

**Участок № 5** площадью 0,409 га устанавливается жилому дому по адресу: Скорняжный пер. д. 1, что больше нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 0,145 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1986 г., произведен на основании «Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85».

**Участок № 6** площадью 0,807 га устанавливается для эксплуатации зданий гостиничного комплекса по адресу: Большая Спасская ул. д. 4, стр. 1, Докучаев пер. д. 2. Участок определен в соответствии с оформленным договором аренды земли. На участок оформлен ГПЗУ RU77-141000-005590 от 13.11.2012.

**Участок № 8** площадью 0,023 га устанавливается для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Докучаев пер. д. 2, стр. 2. Участок определен в соответствии с оформленным договором аренды земли.

**Участок № 9** площадью 0,006 га устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: Скорняжный пер. д. 3, стр. 4, что соответствует нормативно необходимой площади.

**Участок № 10** площадью 1,318 га устанавливается для эксплуатации общеобразовательной школы по адресу: Скорняжный пер. д. 3, стр. 1, стр. 2. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для об-

служивания ТП (участок №12). Участок находится в собственности города Москвы.

**Участок № 12** площадью 0,006 га устанавливается для эксплуатации здания ТП с адресным ориентиром: Скорняжный пер. вл. 3, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок осуществляется по территории участка №10.

**Участок № 13** площадью 0,105 га устанавливается для эксплуатации здания по адресу: Докучаев пер. д. 4, д. 6, стр. 2, что меньше нормативно необходимой площади.

**Участок № 15** площадью 0,056 га устанавливается для эксплуатации административного здания по адресу: Докучаев пер. д. 8. Участок определен в соответствии с оформленным договором аренды земли.

**Участок № 16** площадью 0,062 га устанавливается для эксплуатации здания по адресу: Докучаев пер. д. 10, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен ГПЗУ RU77-141000-006327 от 29.08.2012.

**Участок № 17** площадью 0,046 га устанавливается для эксплуатации административного здания по адресу: Докучаев пер. д. 12, что меньше нормативно необходимой площади. На часть участка оформлено свидетельство постоянного (бессрочного) пользования.

**Участок № 18** площадью 0,004 га устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: Скорняжный пер. д. 7, стр. 3, что соответствует нормативно необходимой площади.

**Участок № 19** площадью 0,012 га выделяется как территория общего пользования (детская площадка). Доступ на участок осуществляется по территории участка №1.

**Участок № 20** площадью 0,114 га выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проходы, озелененную территорию.

**Участок № 21** площадью 0,045 га выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проходы, озелененную территорию.

**Участок № 22** площадью 0,020 га выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проходы, озелененную территорию.

**Участок № 23** площадью 0,040 га выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проходы, озелененную территорию.

**Участок № 24** площадью 0,052 га выделяется как территория общего пользования, включающая в себя проходы, озелененную территорию.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежит уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

#### **Выводы.**

- Земельные участки №1, №2, №3, №4, №13, №17 меньше нормативно необходимых размеров территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

- Земельный участок №5 больше нормативно необходимых размеров территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

- Доступ на территорию участков №12, №19 осуществляется по территории участков №1, №10 соответственно.



Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Характеристики местоположения земельных участков<br>и расположенных на них объектов <sup>1)</sup> |                                                                                       |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           | Характеристики использования земельных участков<br>и расположенных на них объектов <sup>1)</sup> |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               |                                             | Расчетные показатели участков |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| Участки зданий,<br>сооружений,<br>территорий                                                      | №№<br>участков<br>на плане                                                            | №№<br>строений<br>на плане                                                 | Адреса<br>или иные характеристики строений, территорий | Уникальный<br>номер здания,<br>сооружения,<br>зарегистри-<br>рованный в<br>ГорБТИ<br>(UNOM) | Год<br>постройки<br>здания,<br>сооружения | Площадь<br>здания,<br>сооружения по<br>наружному<br>обмеру (кв.м)                                | Функциональное<br>использование зданий,<br>сооружений, территорий   | Общая площадь<br>жилых<br>помещений<br>зданий ( кв.м ) | Общая площадь<br>встроенных,<br>встроенно-<br>пристроенных,<br>пристроенных<br>нежилых<br>помещений<br>зданий,<br>сооружений<br>(кв.м ) | Общая площадь<br>отдельно стоящих<br>нежилых зданий,<br>сооружений<br>(кв.м ) | Нормативно необходимая площадь участка (га) |                               |       |
|                                                                                                   |                                                                                       |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               | минимальная                                 | максимальная                  |       |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                                         | Участки жилых зданий                                                                  | 1                                                                          | 1                                                      | Скорняжный пер. д. 7 к. 1                                                                   | 23870                                     | 1960                                                                                             | 462                                                                 | Жилой дом                                              | 1618                                                                                                                                    |                                                                               | 0,228                                       | 0,230                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 2                                                                          | 2                                                      | Скорняжный пер. д. 7 к. 2                                                                   | 6870                                      | 1974                                                                                             | 503                                                                 | Жилой дом                                              | 5317                                                                                                                                    | 7                                                                             | 0,351                                       | 0,357                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 3                                                                          | 3                                                      | Скорняжный пер. д. 5 к. 2                                                                   | 6869                                      | 1974                                                                                             | 547                                                                 | Жилой дом                                              | 5296                                                                                                                                    | 8                                                                             | 0,350                                       | 0,355                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 4                                                                          | 4                                                      | Скорняжный пер. д. 5 к. 1                                                                   | 23871                                     | 1974                                                                                             | 558                                                                 | Жилой дом                                              | 5321                                                                                                                                    | 8                                                                             | 0,352                                       | 0,357                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 5                                                                          | 5                                                      | Скорняжный пер. д. 1                                                                        | 23869                                     | 1986                                                                                             | 500                                                                 | Жилой дом                                              | 3451                                                                                                                                    | 175                                                                           | 0,218                                       | 0,225                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | ИТОГО участки жилых зданий                                                 |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  | 2570                                                                |                                                        | 21003                                                                                                                                   | 198                                                                           | 1,499                                       | 1,524                         |       |
|                                                                                                   | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе<br>линейных объектов                  | 6                                                                          | 6                                                      | Большая Спасская ул. д. 4 стр. 1                                                            | 2115156                                   | 1978                                                                                             | 2287                                                                | гостиница                                              |                                                                                                                                         | 3237                                                                          | 0,338                                       | 0,870                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       |                                                                            | 7                                                      | Докучаев пер. д. 2                                                                          | 2111041                                   | 1975                                                                                             | 588                                                                 |                                                        |                                                                                                                                         | 1834                                                                          |                                             |                               |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 8                                                                          | 8                                                      | Докучаев пер. д. 2 стр. 2                                                                   | 4304625                                   | 1968                                                                                             | 232                                                                 | ЦТП                                                    |                                                                                                                                         | 193                                                                           | 0,023                                       | 0,023                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 9                                                                          | 9                                                      | Скорняжный пер. д. 3 стр. 4                                                                 | 4305940                                   | нет данных                                                                                       | нет данных                                                          | ТП                                                     |                                                                                                                                         | нет данных                                                                    | 0,006                                       | 0,006                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 10                                                                         | 10                                                     | Скорняжный пер. д. 3 стр. 1                                                                 | 2109812                                   | 1936                                                                                             | 1321                                                                | школа                                                  |                                                                                                                                         | 3246                                                                          | 1,318                                       | 1,318                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       |                                                                            | 11                                                     | Скорняжный пер. д. 3 стр. 2                                                                 | 2400616                                   | 1990                                                                                             | 1857                                                                |                                                        |                                                                                                                                         | 4576                                                                          |                                             |                               |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 12                                                                         | 12                                                     | адресный ориентир Скорняжный пер. вл. 3                                                     | нет данных                                | нет данных                                                                                       | нет данных                                                          | ТП                                                     |                                                                                                                                         | нет данных                                                                    | 0,006                                       | 0,006                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 13                                                                         | 13                                                     | Докучаев пер. д. 4                                                                          | 2100305                                   | 1917                                                                                             | 338                                                                 | учреждение                                             |                                                                                                                                         | 859                                                                           | 0,114                                       | 0,146                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       |                                                                            | 14                                                     | Докучаев пер. д. 6 стр. 2                                                                   | 2100306                                   | 1917                                                                                             | 399                                                                 | учреждение                                             |                                                                                                                                         | 1281                                                                          |                                             |                               |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 15                                                                         | 15                                                     | Докучаев пер. д. 8                                                                          | 2114591                                   | 1917                                                                                             | 282                                                                 | административное                                       |                                                                                                                                         | 1223                                                                          | 0,049                                       | 0,068                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 16                                                                         | 16                                                     | Докучаев пер. д. 10                                                                         | 4308869                                   | 1910                                                                                             | 387                                                                 | прочие                                                 |                                                                                                                                         | 1352                                                                          | 0,062                                       | 0,062                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 17                                                                         | 17                                                     | Докучаев пер. д. 12                                                                         | 4301303                                   | 2001                                                                                             | 341                                                                 | административное                                       |                                                                                                                                         | 1514                                                                          | 0,091                                       | 0,102                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | 18                                                                         | 18                                                     | Скорняжный пер. д. 7 стр. 3                                                                 | 4307560                                   | нет данных                                                                                       | нет данных                                                          | ТП                                                     |                                                                                                                                         | нет данных                                                                    | 0,004                                       | 0,004                         |       |
|                                                                                                   |                                                                                       | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений,<br>в том числе линейных объектов |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  | 8032                                                                |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               | 19315                                       | 2,011                         | 2,605 |
|                                                                                                   | Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                       |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  | 10602                                                               |                                                        | 21003                                                                                                                                   | 198                                                                           | 19315                                       | 3,510                         | 4,129 |
| Участки территорий общего<br>пользования, особо<br>охраняемых природных<br>территорий             | 19                                                                                    |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  | Проезды, проходы, спортивная<br>площадка, озелененные<br>территории |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,283                                       | 0,283                         |       |
|                                                                                                   | 20                                                                                    |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               |                                             |                               |       |
|                                                                                                   | 21                                                                                    |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               |                                             |                               |       |
|                                                                                                   | 22                                                                                    |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               |                                             |                               |       |
|                                                                                                   | 23                                                                                    |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               |                                             |                               |       |
|                                                                                                   | 24                                                                                    |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               |                                             |                               |       |
|                                                                                                   | ИТОГО участки территорий общего пользования,<br>особо охраняемых природных территорий |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,283                                       | 0,283                         |       |
| Иные<br>террито<br>рии                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               |                                             |                               |       |
|                                                                                                   | ИТОГО иные территории                                                                 |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           |                                                                                                  |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,000                                       | 0,000                         |       |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ                                                                                 |                                                                                       |                                                                            |                                                        |                                                                                             |                                           | 10602                                                                                            |                                                                     | 21003                                                  | 198                                                                                                                                     | 19315                                                                         | 3,793                                       | 4,412                         |       |

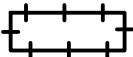
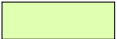
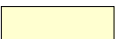
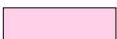
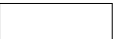
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 980  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА ЦАО



М 1:2000

Чертеж 1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА                            |
|    | ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ                           |
|    | НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ                                                |
|    | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ                                     |
|    | СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ                                              |
|    | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ                                                 |
|   | ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ                                  |
|  | ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ                             |
|  | ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ                       |
|  | ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ                                                  |
|  | ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК                                           |
|  | ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ                                |
|  | СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ<br>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ |
|  | НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ                                           |
|  | ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ                           |
| 1                                                                                   | НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ                                          |

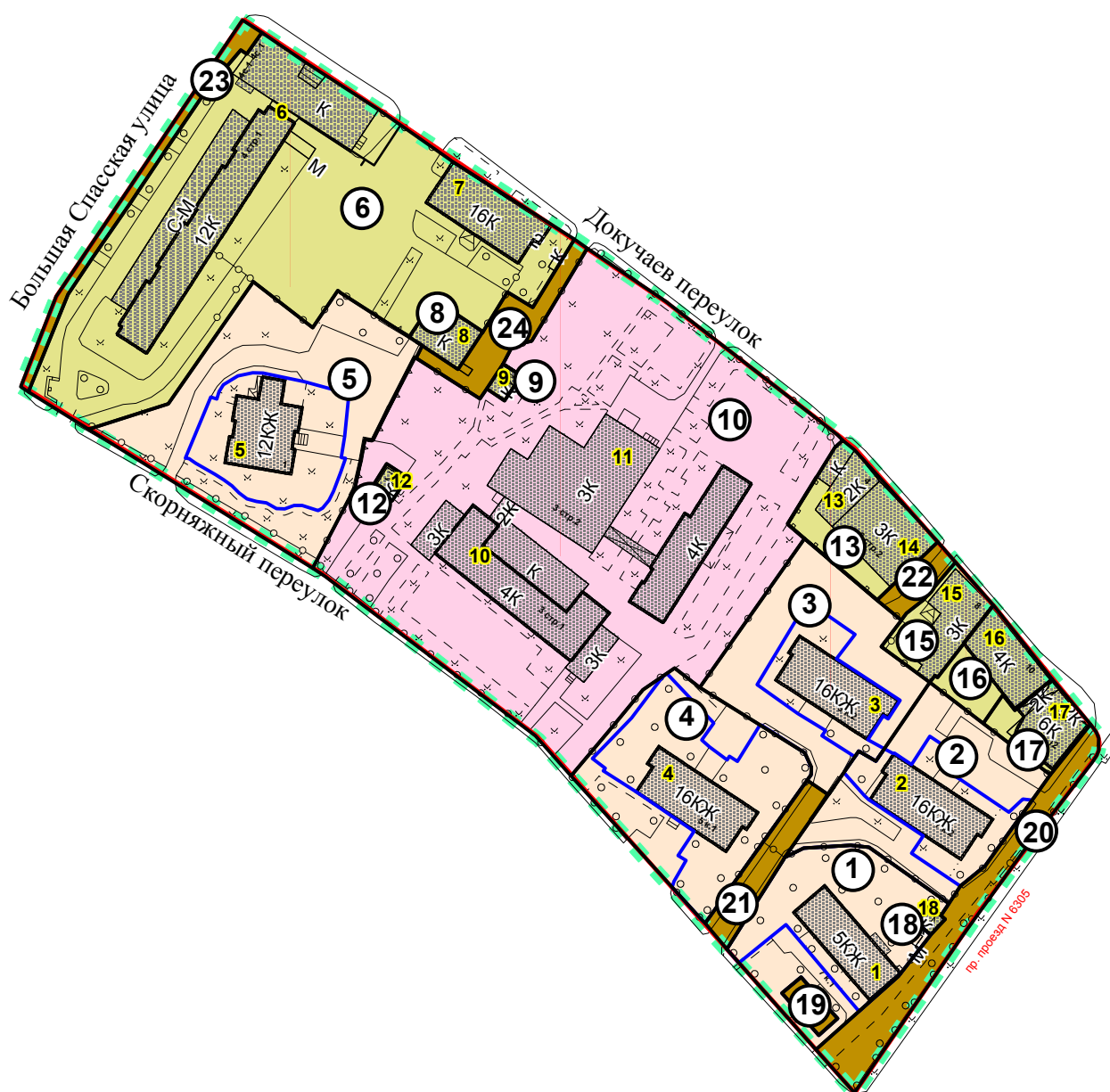
## **2.Проект межевания территории**

## **2.1. Положения о межевании территории**



## **2.2.Чертежи (планы) межевания территории**

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №980 КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА ЦАО



М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВНЫМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

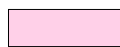
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



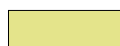
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



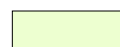
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

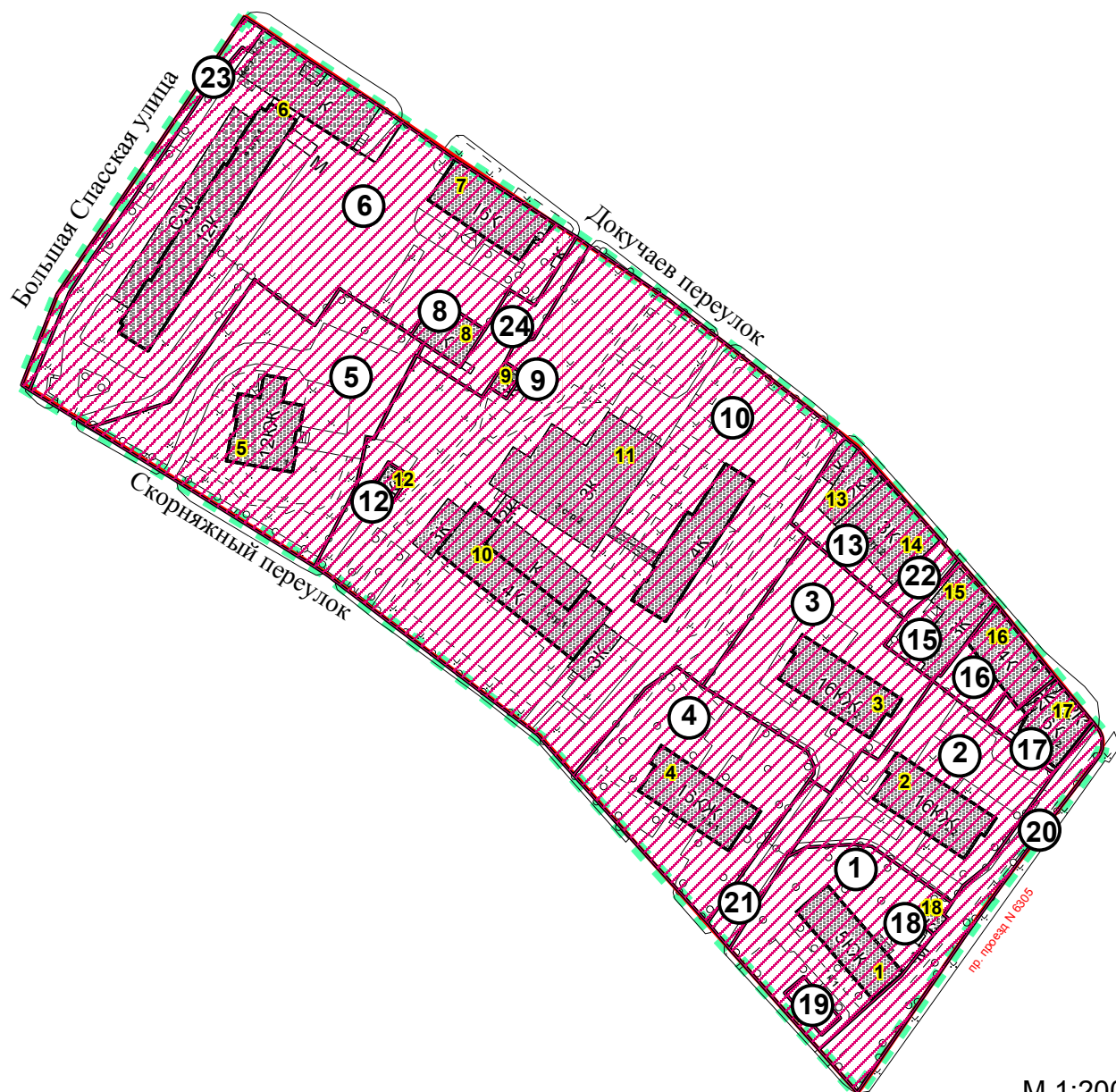
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

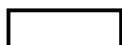
ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 980  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА ЦАО



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,  
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

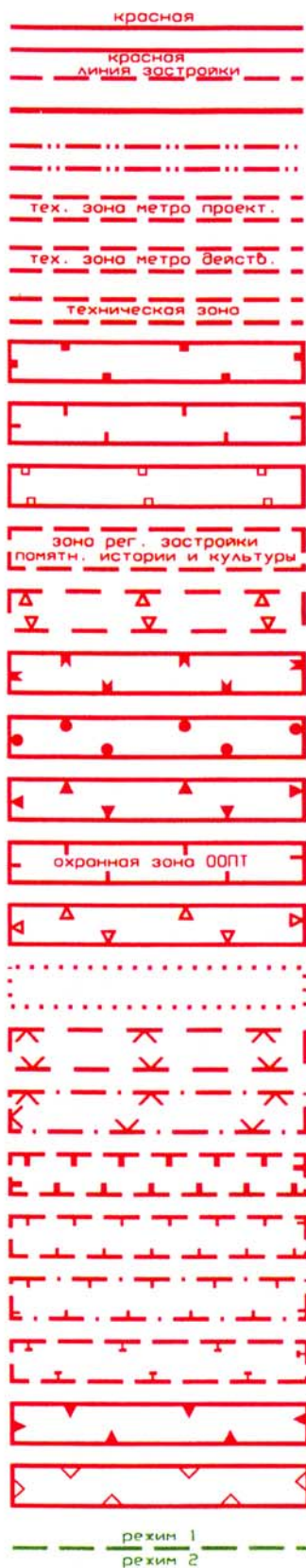


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохраных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

## **Приложение 1**

## Информация по зданию (строению)

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| UNOM  | 23870                     |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 7 к. 1 |

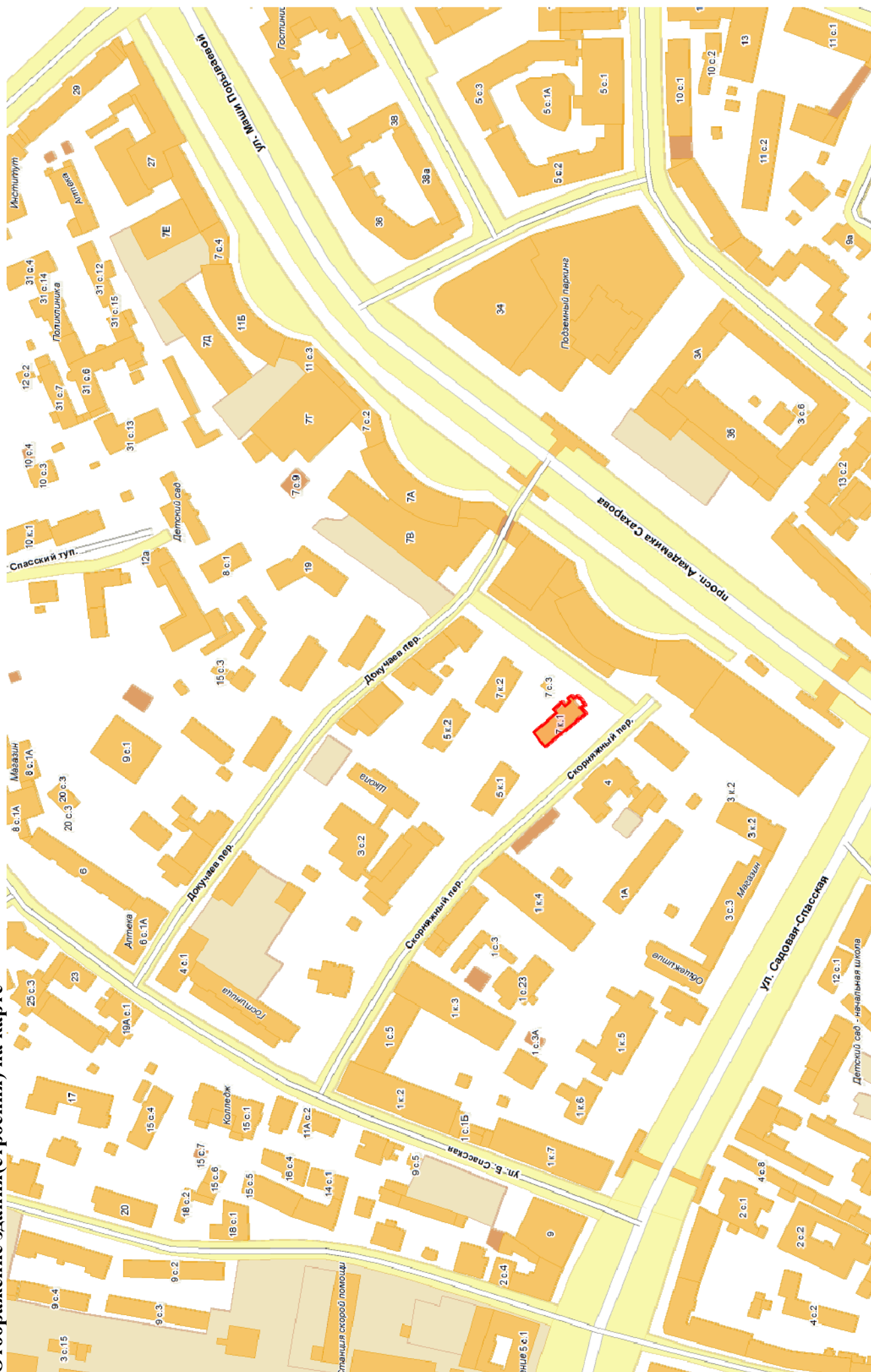
## Данные БТИ

|                                  |                                                                                            |                                     |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                            | Дата техпаспорта БТИ                |                  |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                            |                                     |                  |
| Условный номер                   |                                                                                            |                                     |                  |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 7 Корпус 1 |                                     |                  |
| Назначение строения              | многоквартирный дом                                                                        |                                     |                  |
| Класс строения                   | жилые                                                                                      |                                     |                  |
| Тип строения                     |                                                                                            |                                     |                  |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                            | Материал стен                       | кирпичный        |
| Площадь нежилых помещений этажей |                                                                                            | Год постройки                       | 1960             |
| Площадь застройки (кв.м)         | 462                                                                                        | Этажность                           | 5                |
| Площадь общая с летними          | 1974                                                                                       | Этажность подземелья                | 1                |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 1054                                                                                       | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 349.1 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  | 339                                                                                        | Памятник архитектуры                | Нет              |
| Площадь жилая (кв.м)             | 1618                                                                                       | Площадь нежилая (кв.м)              | 339              |
| Дата обследования                | 2010-02-09                                                                                 | Дата установки состояния            |                  |
| Состояние                        |                                                                                            |                                     |                  |
| Процент износа, %                | 36                                                                                         | Год установки процента износа       | 2003             |
| Категория пользователя           | МЖУ - местный совет                                                                        |                                     |                  |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления           | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                                                                | Техпаспорт       | Полный адрес                                                                       | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------|-------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 127.3   |                    | Да             | Аренда    |                         | помещ. I (Учрежденческие) - подвал | 6/16/2006 0:0:0        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ" | 972/9 2006-10-20 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Скорняжный пер., Дом 7 Корпус 1 |                           |





## Информация по зданию (строению)

|       |                     |
|-------|---------------------|
| UNOM  | 4301303             |
| Адрес | Докучаев пер. д. 12 |

## Данные БТИ

|                                 |                                                                                  |                                     |                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Кадастровый номер               |                                                                                  | Дата техпаспорта БТИ                |                  |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                  |                                     |                  |
| Условный номер                  |                                                                                  |                                     |                  |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Докучаев пер. Дом 12 |                                     |                  |
| Назначение строения             | административное                                                                 |                                     |                  |
| Класс строения                  | нежилые                                                                          |                                     |                  |
| Тип строения                    | учрежденные                                                                      |                                     |                  |
| Общая площадь (кв.м)            |                                                                                  | Материал стен                       | блочные          |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  |                                                                                  | Год постройки                       | 2001             |
| Площадь застройки (кв.м)        | 341                                                                              | Этажность                           | 6                |
| Площадь общая с летними         | 1738                                                                             | Этажность подземелья                | 1                |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | 0                                                                                | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 517.2 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) | 224                                                                              | Памятник архитектуры                | Нет              |
| Площадь жилая (кв.м)            |                                                                                  | Площадь нежилая (кв.м)              | 1738             |
| Дата обследования               | 2006-08-18                                                                       | Дата установки состояния            |                  |
| Состояние                       |                                                                                  |                                     |                  |
| Процент износа, %               |                                                                                  | Год установки процента износа       | 2001             |
| Категория пользователя          | МС - мэрия                                                                       |                                     |                  |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования  | Признак архива | Вид права              | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                          | Техпаспорт       | Полный адрес                                                             | Документ основание (д.о.)                                              |
|----|---------|---------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 0.0     |                     | Нет            | Собственность          |                         | Канализация              | 5/8/2008 0:0:0         | г. Москва                                             |                  |                                                                          | ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
| 2. | 1738.3  | учрежденческое цели | Нет            | Оперативное управление | учрежденческое цели     |                          | 12/4/2008 0:0:0        | Департамент труда и занятости населения города Москвы | 972/3 2006-08-18 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 12 | РАСПОРЯЖЕНИЕ 1770-РП 2008-08-04 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1                 |



### Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

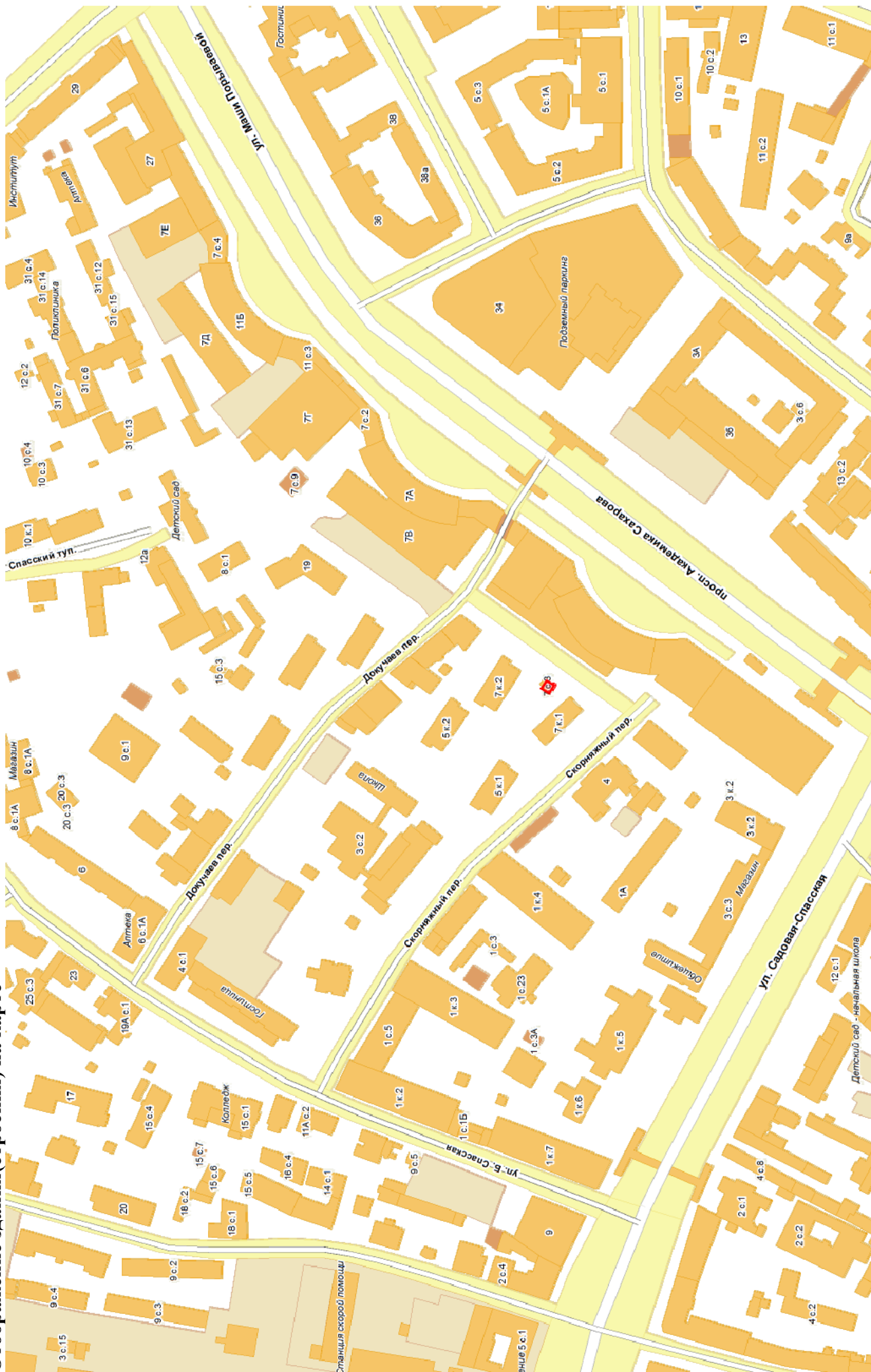
|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| UNOM  | 4307560                     |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 7 стр. 3 |

Данные БТИ

|                                  |                                                                                              |                                     |              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                              | Дата техпаспорта БТИ                |              |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                              |                                     |              |
| Условный номер                   |                                                                                              |                                     |              |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 7 Строение 3 |                                     |              |
| Назначение строения              | ТП                                                                                           |                                     |              |
| Класс строения                   | нежилые                                                                                      |                                     |              |
| Тип строения                     |                                                                                              |                                     |              |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                              | Материал стен                       | кирпичный    |
| Площадь нежилых покольных этажей |                                                                                              | Год постройки                       | 0            |
| Площадь застройки (кв.м)         | 0                                                                                            | Этажность                           | 1            |
| Площадь общая с летними          | 0                                                                                            | Этажность подземелья                | 0            |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 0                                                                                            | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 0 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  |                                                                                              | Памятник архитектуры                | Нет          |
| Площадь жилая (кв.м)             |                                                                                              | Площадь нежилая (кв.м)              |              |
| Дата обследования                |                                                                                              | Дата установки состояния            |              |
| Состояние                        | -Проект                                                                                      |                                     |              |
| Процент износа, %                |                                                                                              | Год установки процента износа       |              |
| Категория пользователя           |                                                                                              |                                     |              |

Данные ДИГМ

|                          |
|--------------------------|
| Данные ДИГМ отсутствуют. |
|--------------------------|



## Информация по зданию (строению)

|       |                      |
|-------|----------------------|
| UNOM  | 23869                |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 1 |

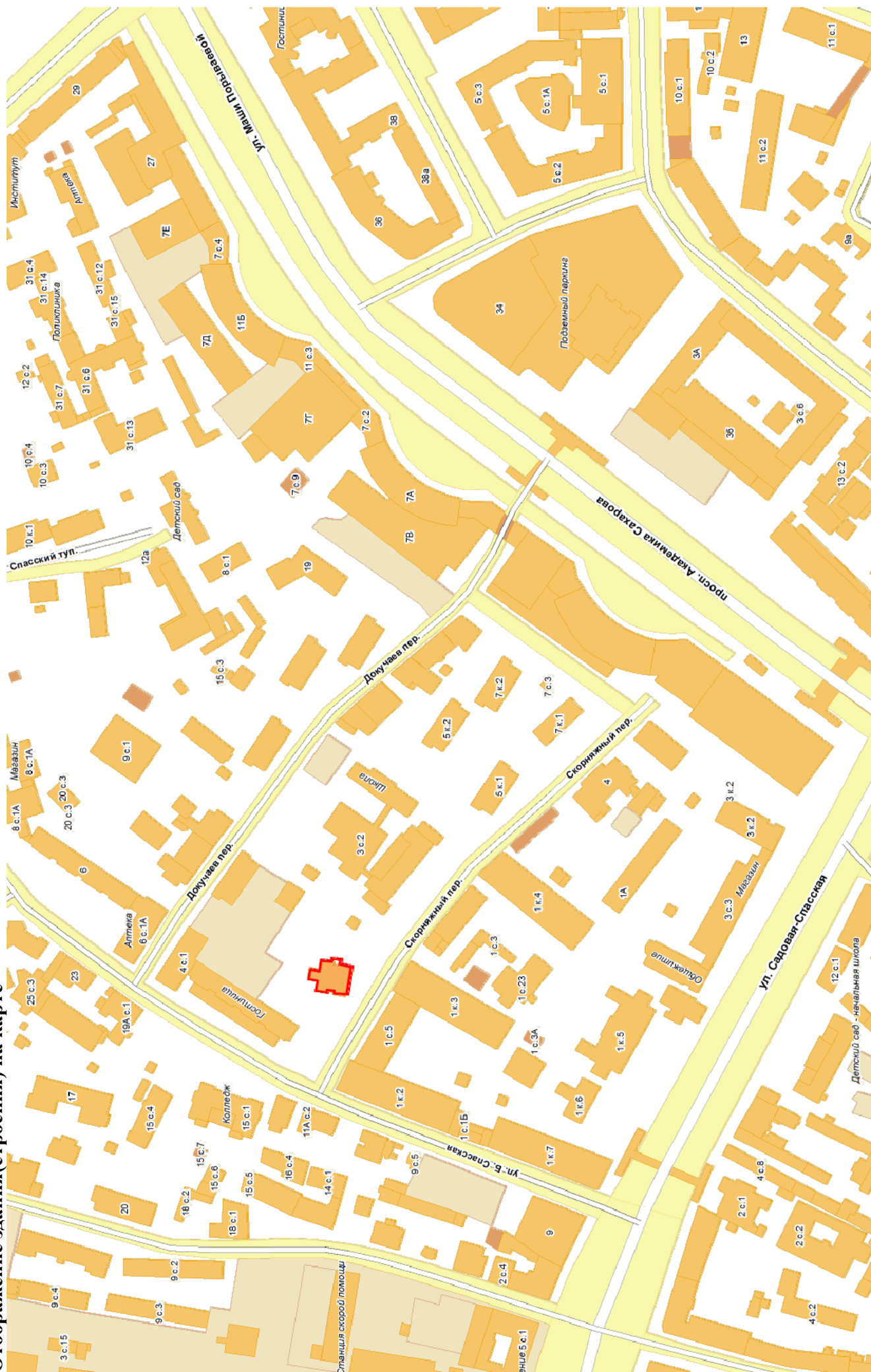
## Данные БТИ

|                                 |                                                                                   |                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер               | Дата техпаспорта БТИ                                                              |                   |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                   |                   |
| Условный номер                  |                                                                                   |                   |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 1 |                   |
| Назначение строения             | многоквартирный дом                                                               |                   |
| Класс строения                  | жилые                                                                             |                   |
| Тип строения                    |                                                                                   |                   |
| Общая площадь (кв.м)            | Материал стен                                                                     | кирпичный         |
| Площадь нежилыхцокольных этажей | Год постройки                                                                     | 1986              |
| Площадь застройки (кв.м)        | Этажность                                                                         | 12                |
| Площадь общая с летними         | Этажность подземелья                                                              | 1                 |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | Инвентаризационная стоимость (руб.)                                               | 1268.9 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) | Памятник архитектуры                                                              | Нет               |
| Площадь жилая (кв.м)            | Площадь нежилая (кв.м)                                                            | 175               |
| Дата обследования               | Дата установки состояния                                                          |                   |
| Состояние                       |                                                                                   |                   |
| Процент износа, %               | Год установки процента износа                                                     | 1999              |
| Категория пользователя          | ЖСК - жилищно-строительные кооперативы                                            |                   |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права             | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления          | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                                                           | Техпаспорт        | Полный адрес                                                              | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 142.7   | ПОЧТОВЫЕ УСЛУГИ    | Да             | Хозяйственное ведение | ПОЧТОВЫЕ УСЛУГИ         | помещ. II (Учрежденские) - 1 этаж | 1/13/1993 0:0:0        | МЕЖРАЙОННЫЙ ПОЧТАМТ "МОСКВА-2" ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ "МОСКОВСКИЙ ПОЧТАМТ" | 972/12 1986-10-30 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Скорняжный пер., Дом 1 |                           |





# Информация по зданию (строению)

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| UNOM  | 2100306                   |
| Адрес | Докучаев пер. д. 6 стр. 2 |

## Данные БТИ

|                                  |                                                                                            |                                     |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                            | Дата техпаспорта БТИ                |                  |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                            |                                     |                  |
| Условный номер                   |                                                                                            |                                     |                  |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Докучаев пер. Дом 6 Строение 2 |                                     |                  |
| Назначение строения              | учреждение                                                                                 |                                     |                  |
| Класс строения                   | нежилые                                                                                    |                                     |                  |
| Тип строения                     | учрежденные                                                                                |                                     |                  |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                            | Материал стен                       | кирпичный        |
| Площадь нежилых покольных этажей |                                                                                            | Год постройки                       | 1917             |
| Площадь застройки (кв.м)         | 399                                                                                        | Этажность                           | 3                |
| Площадь общая с летними          | 1326                                                                                       | Этажность подземелья                | 1                |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 0                                                                                          | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 289.7 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  | 45                                                                                         | Памятник архитектуры                | Нет              |
| Площадь жилая (кв.м)             |                                                                                            | Площадь нежилая (кв.м)              | 1326             |
| Дата обследования                | 2009-06-26                                                                                 | Дата установки состояния            |                  |
| Состояние                        | +-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)                                                         |                                     |                  |
| Процент износа, %                | 65                                                                                         | Год установки процента износа       | 2009             |
| Категория пользователя           | ЧФ - частный фонд                                                                          |                                     |                  |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права             | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления             | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                         | Техпаспорт       | Полный адрес                                                                       | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 437.4   | ТОРГОВОЕ           | Нет            | Частная собственность | ТОРГОВОЕ                | 1 помещ. - 1 этаж; 2 помещ. - 2 этаж | 4/13/2005 0:0:0        | ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРЬЯ" | 972/5 2004-12-28 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 6 Строение 2 |                           |
| 2. | 437.4   | ТОРГОВОЕ           | Да             | Аренда                | ТОРГОВОЕ                | 1 помещ. - 1 этаж; 2 помещ. - 2 этаж | 6/27/1996 0:0:0        | ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРЬЯ" | 972/5 2004-12-28 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 6 Строение 2 |                           |



Информация по зданию (строению)

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| UNOM  | 4305940                     |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 3 стр. 4 |

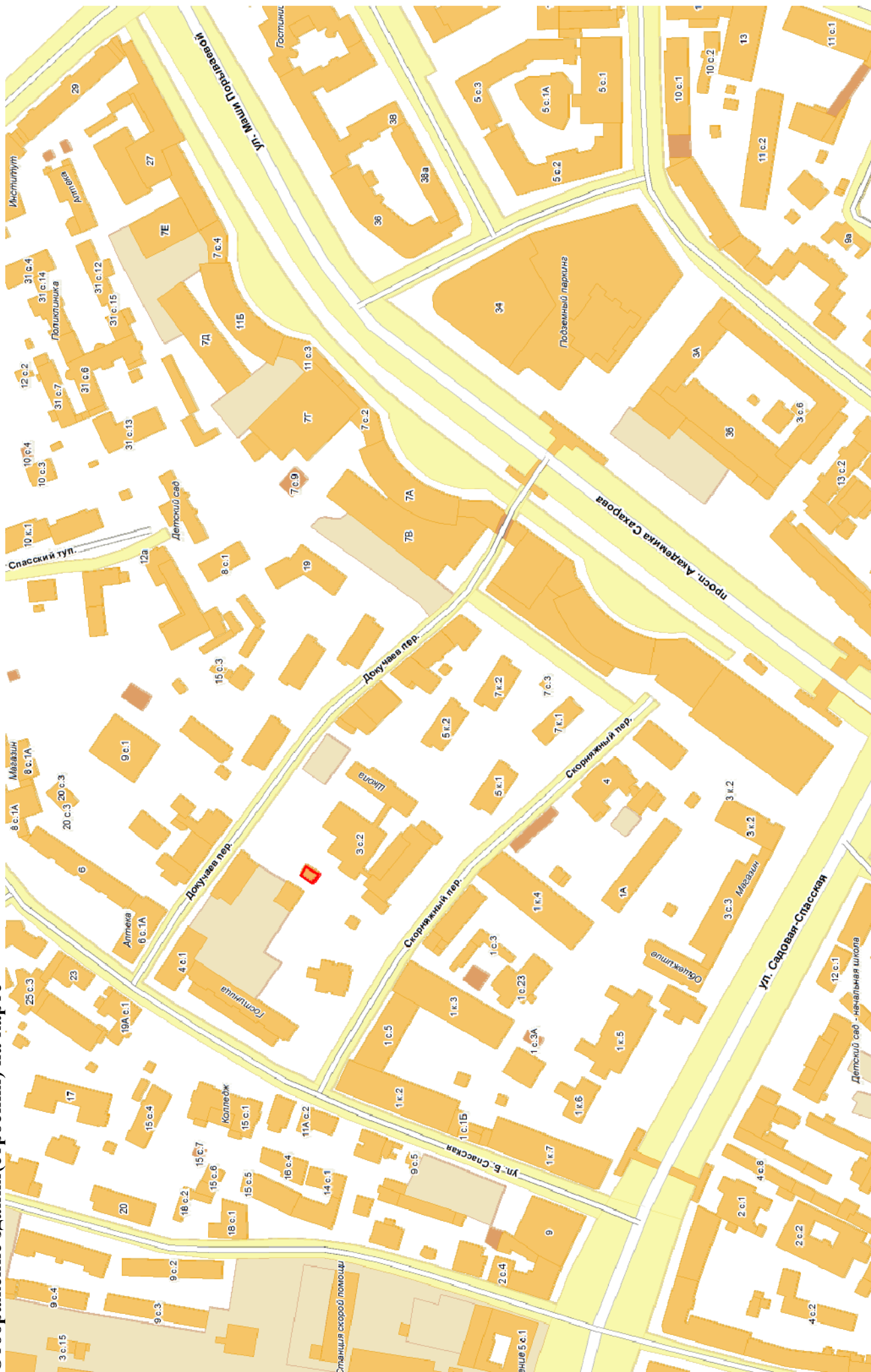
Данные БТИ

|                                 |                                                                                              |                                     |              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Кадастровый номер               |                                                                                              | Дата техпаспорта БТИ                |              |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                              |                                     |              |
| Условный номер                  |                                                                                              |                                     |              |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 3 Строение 4 |                                     |              |
| Назначение строения             | трансформаторная подстанция                                                                  |                                     |              |
| Класс строения                  | нежилые                                                                                      |                                     |              |
| Тип строения                    |                                                                                              |                                     |              |
| Общая площадь (кв.м)            |                                                                                              | Материал стен                       | кирпичный    |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  |                                                                                              | Год постройки                       | 0            |
| Площадь застройки (кв.м)        | 0                                                                                            | Этажность                           | 1            |
| Площадь общая с легними         | 0                                                                                            | Этажность подземелья                | 0            |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | 0                                                                                            | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 0 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) |                                                                                              | Памятник архитектуры                | Нет          |
| Площадь жилая (кв.м)            |                                                                                              | Площадь нежилая (кв.м)              |              |
| Дата обследования               |                                                                                              | Дата установки состояния            |              |
| Состояние                       | -Проект                                                                                      |                                     |              |
| Процент износа, %               |                                                                                              | Год установки процента износа       |              |
| Категория пользователя          |                                                                                              |                                     |              |

Данные ДИГМ

|                          |
|--------------------------|
| Данные ДИГМ отсутствуют. |
|--------------------------|





# Информация по зданию (строению)

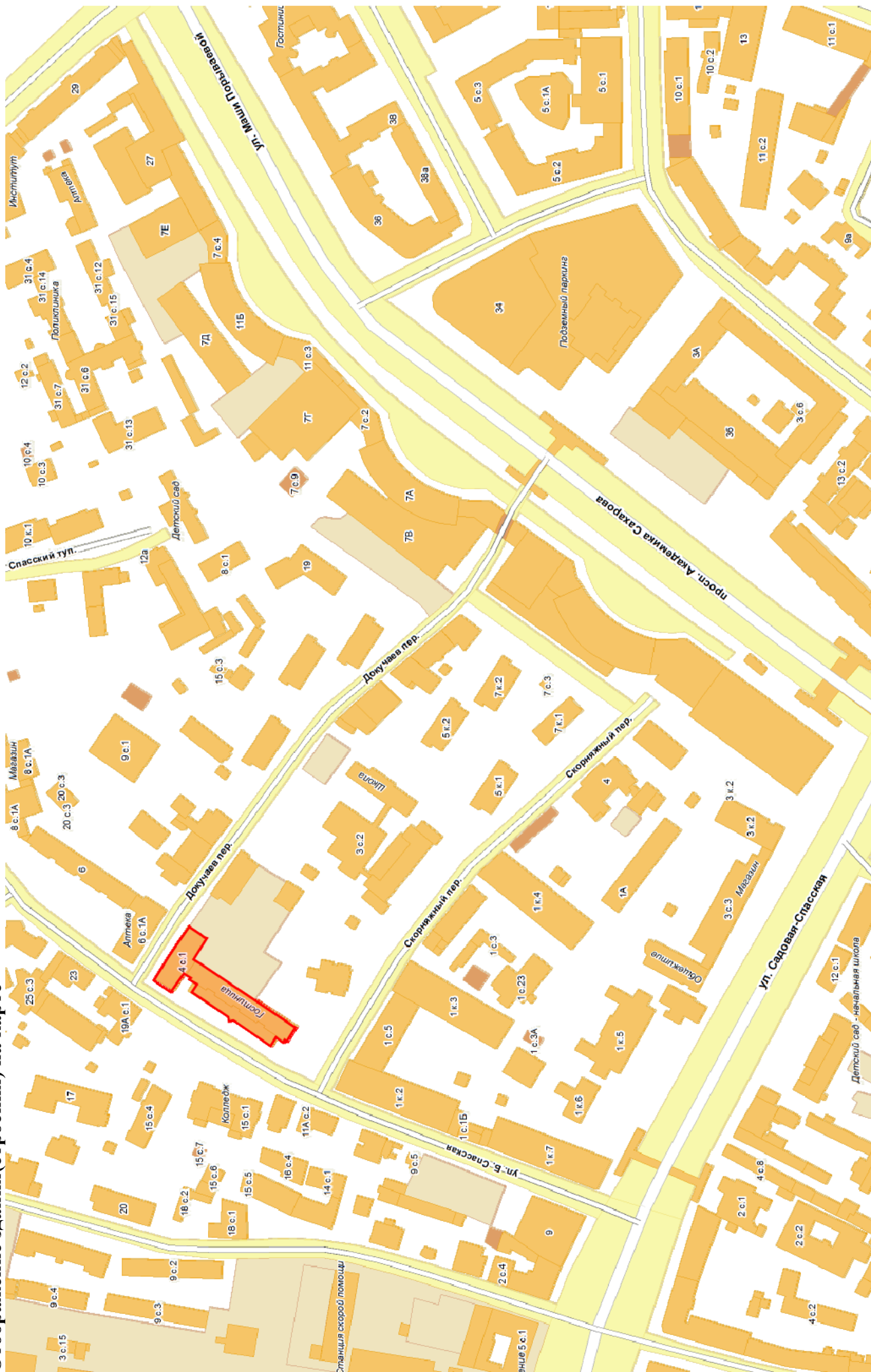
|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| UNOM  | 2115156                          |
| Адрес | Большая Спасская ул. д. 4 стр. 1 |

## Данные БТИ

|                                  |                                                                                              |                                     |                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                              | Дата техпаспорта БТИ                |                   |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                              |                                     |                   |
| Условный номер                   |                                                                                              |                                     |                   |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Спасская Б. ул. Дом 4 Строение 1 |                                     |                   |
| Назначение строения              | гостиница                                                                                    |                                     |                   |
| Класс строения                   | нежилые                                                                                      |                                     |                   |
| Тип строения                     | гостиницы                                                                                    |                                     |                   |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                              | Материал стен                       | панельные         |
| Площадь нежилых покольных этажей |                                                                                              | Год постройки                       | 1978              |
| Площадь застройки (кв.м)         | 2287                                                                                         | Этажность                           | 12                |
| Площадь общая с летними          | 12452                                                                                        | Этажность подземелья                | 1                 |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 0                                                                                            | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 2409.4 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  | 1379                                                                                         | Памятник архитектуры                | Нет               |
| Площадь жилая (кв.м)             |                                                                                              | Площадь нежилая (кв.м)              | 4616              |
| Дата обследования                | 2008-10-30                                                                                   | Дата установки состояния            |                   |
| Состояние                        |                                                                                              |                                     |                   |
| Процент износа, %                | 21                                                                                           | Год установки процента износа       | 1997              |
| Категория пользователя           | ЧФ - частный фонд                                                                            |                                     |                   |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования           | Признак архива | Вид права | Основная часть - н.э.п.      | Наим. объекта управления              | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                                  | Техпаспорт        | Полный адрес                                                                         | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|------------------------------|----------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 535.2   | КУЛЬТУРНО - РАЗВЛЕКАТ. ЦЕНТР | Нет            | Аренда    | КУЛЬТУРНО - РАЗВЛЕКАТ. ЦЕНТР | помещ. XXIV (Учрежденческие) - 1 этаж | 9/28/2005 0:0:0        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ ШАТЕР" | 972/10 2005-08-23 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Спасская Б. ул., Дом 4 Строение 1 |                           |



# Информация по зданию (строению)

|       |                    |
|-------|--------------------|
| UNOM  | 2100305            |
| Адрес | Докучаев пер. д. 4 |

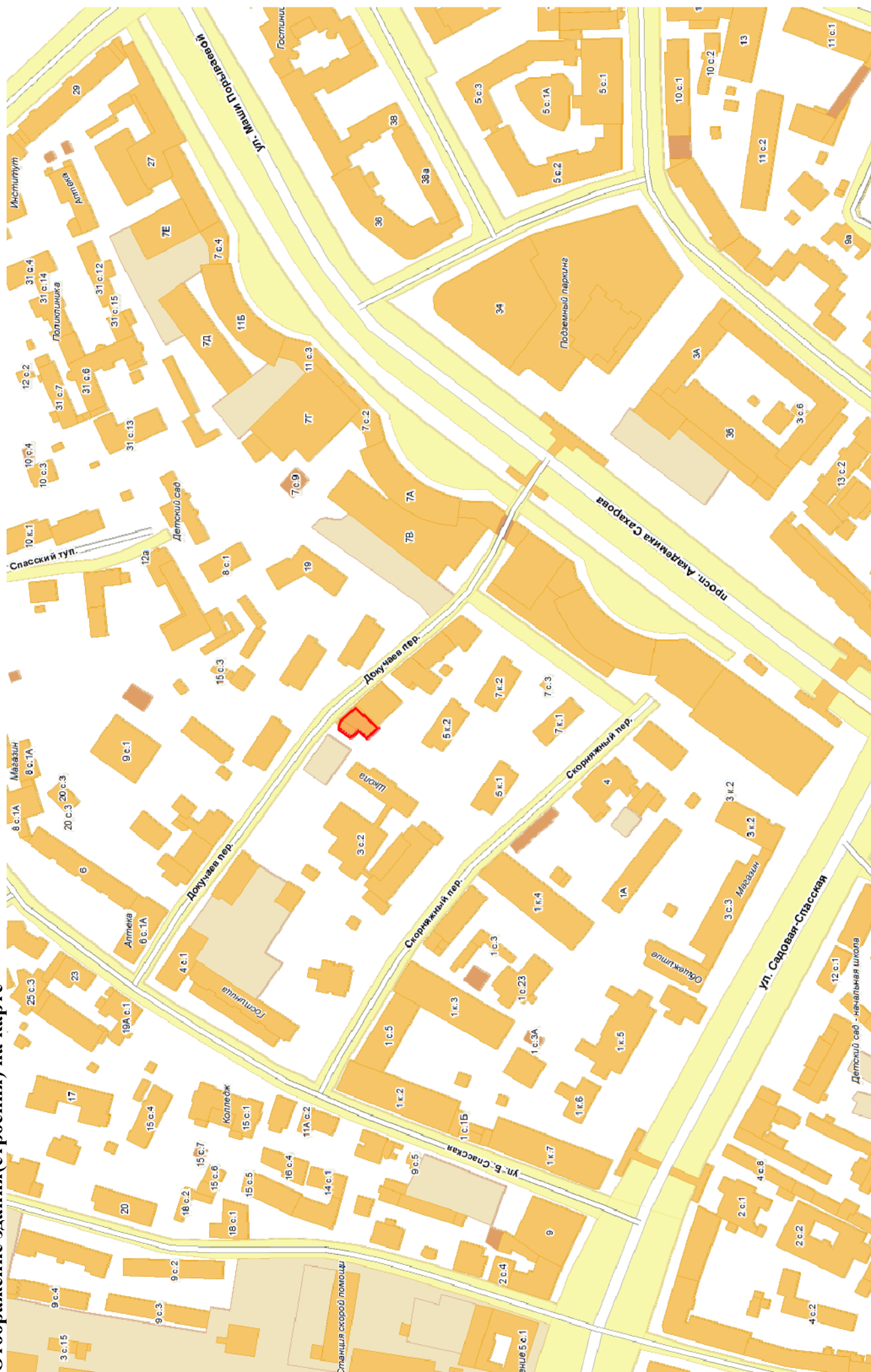
## Данные БТИ

|                                 |                                                                                 |                                     |                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Кадастровый номер               |                                                                                 | Дата техпаспорта БТИ                |                  |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                 |                                     |                  |
| Условный номер                  |                                                                                 |                                     |                  |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Докучаев пер. Дом 4 |                                     |                  |
| Назначение строения             | учреждение                                                                      |                                     |                  |
| Класс строения                  | нежилые                                                                         |                                     |                  |
| Тип строения                    | учрежденные                                                                     |                                     |                  |
| Общая площадь (кв.м)            |                                                                                 | Материал стен                       | кирпичный        |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  | 159                                                                             | Год постройки                       | 1917             |
| Площадь застройки (кв.м)        | 338                                                                             | Этажность                           | 2                |
| Площадь общая с летними         | 859                                                                             | Этажность подземелья                | 1                |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | 0                                                                               | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 148.4 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) |                                                                                 | Памятник архитектуры                | Нет              |
| Площадь жилая (кв.м)            |                                                                                 | Площадь нежилая (кв.м)              | 859              |
| Дата обследования               | 2009-06-26                                                                      | Дата установки состояния            |                  |
| Состояние                       | +-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)                                              |                                     |                  |
| Процент износа, %               | 50                                                                              | Год установки процента износа       | 2009             |
| Категория пользователя          | ЧФ - частный фонд                                                               |                                     |                  |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования   | Признак архива | Вид права             | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления             | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                         | Техпаспорт       | Полный адрес                                                            | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 506.7   | СЛУЖЕБНЫ             | Нет            | Частная собственность | СЛУЖЕБНЫ                | помещ. на различных этажах           | 10/4/1995<br>0:0:0     | ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРЬЯ" | 972/5 1993-12-16 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 4 |                           |
| 2. | 364.1   | КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | Да             | Аренда                | КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ    | 1 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж | 9/21/1994<br>0:0:0     | ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРЬЯ" | 972/5 1993-12-16 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 4 |                           |





**Информация по зданию (строению)**

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| UNOM  | 23871                     |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 5 к. 1 |

**Данные БТИ**

|                                 |                                                                                            |                                     |                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Кадастровый номер               |                                                                                            | Дата техпаспорта БТИ                |                 |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                            |                                     |                 |
| Условный номер                  |                                                                                            |                                     |                 |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 5 Корпус 1 |                                     |                 |
| Назначение строения             | многоквартирный дом                                                                        |                                     |                 |
| Класс строения                  | жилые                                                                                      |                                     |                 |
| Тип строения                    |                                                                                            |                                     |                 |
| Общая площадь (кв.м)            |                                                                                            | Материал стен                       | блочные         |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  |                                                                                            | Год постройки                       | 1974            |
| Площадь застройки (кв.м)        | 558                                                                                        | Этажность                           | 16              |
| Площадь общая с легними         | 5784                                                                                       | Этажность подземелья                | 1               |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | 3286                                                                                       | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 1203 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) | 87                                                                                         | Памятник архитектуры                | Нет             |
| Площадь жилая (кв.м)            | 5321                                                                                       | Площадь нежилая (кв.м)              | 95              |
| Дата обследования               | 2008-08-06                                                                                 | Дата установки состояния            |                 |
| Состояние                       |                                                                                            |                                     |                 |
| Процент износа, %               | 18                                                                                         | Год установки процента износа       | 1995            |
| Категория пользователя          | ЖСК - жилищно-строительные кооперативы                                                     |                                     |                 |

**Данные ДИГМ**

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права     | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта | Техпаспорт | Полный адрес | Документ основание (д.о.)                                              |
|----|---------|--------------------|----------------|---------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 0.0     |                    | Нет            | Собственность |                         | Водопровод               | 7/15/2008 0:0:0        | г. Москва                    |            |              | ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |



## Информация по зданию (строению)

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| UNOM  | 2109812                     |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 3 стр. 1 |

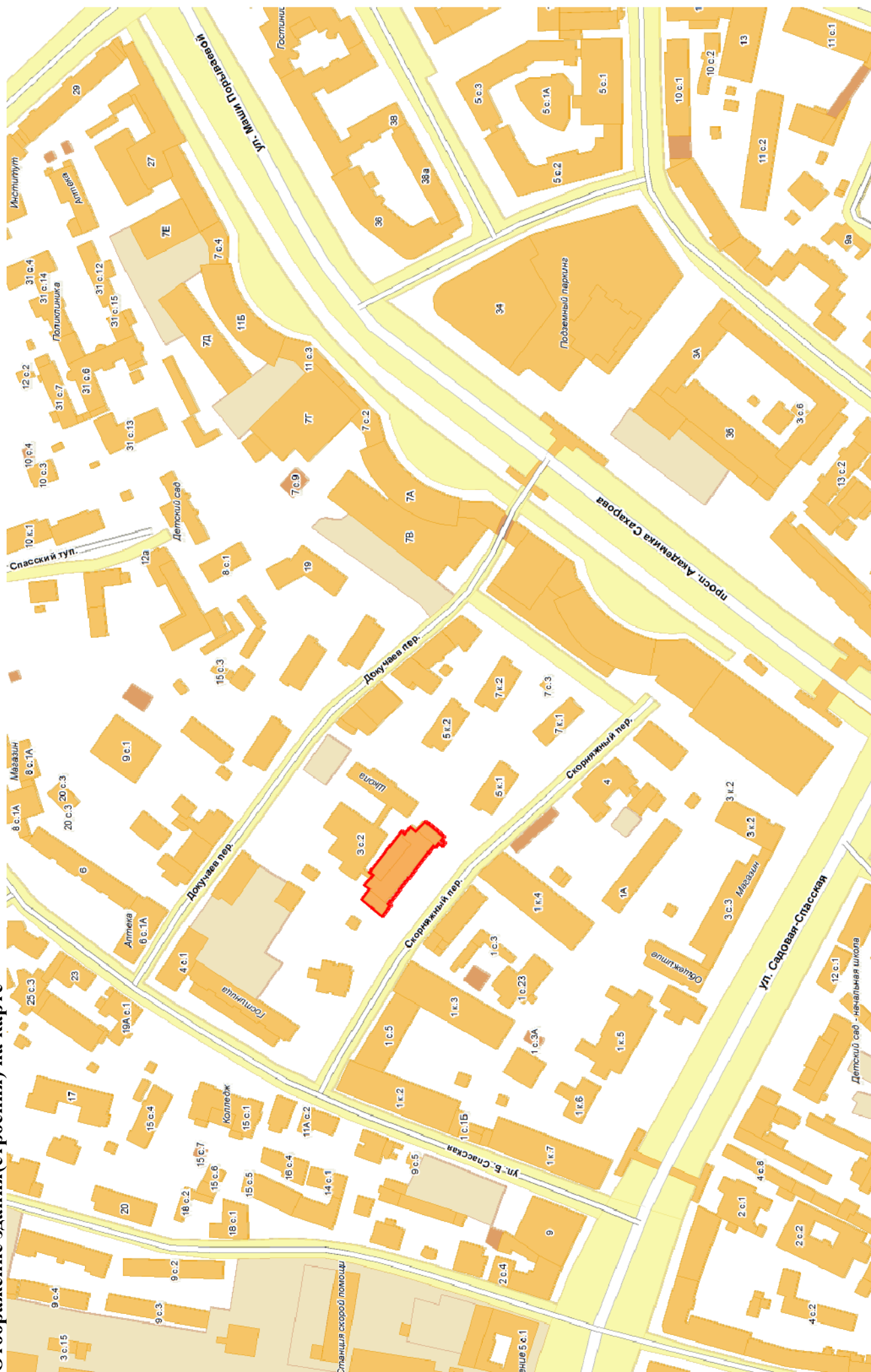
## Данные БТИ

|                                 |                                                                                              |                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Кадастровый номер               | Дата техпаспорта БТИ                                                                         |                  |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                              |                  |
| Условный номер                  |                                                                                              |                  |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 3 Строение 1 |                  |
| Назначение строения             | школа                                                                                        |                  |
| Класс строения                  | нежилые                                                                                      |                  |
| Тип строения                    | школьные                                                                                     |                  |
| Общая площадь (кв.м)            | Материал стен                                                                                | кирпичный        |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  | Год постройки                                                                                | 1936             |
| Площадь застройки (кв.м)        | Этажность                                                                                    | 4                |
| Площадь общая с легними         | Этажность подземелья                                                                         | 1                |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | Инвентаризационная стоимость (руб.)                                                          | 698.9 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) | Памятник архитектуры                                                                         | Нет              |
| Площадь жилая (кв.м)            | Площадь нежилая (кв.м)                                                                       | 3348             |
| Дата обследования               | Дата установки состояния                                                                     |                  |
| Состояние                       |                                                                                              |                  |
| Процент износа, %               | Год установки процента износа                                                                | 2004             |
| Категория пользователя          | МС - мэрия                                                                                   |                  |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления     | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                        | Техпаспорт        | Полный адрес                                                                         | Документ основание (д.о.)                                                              |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------|-------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 88.5    | ХОРЕОГРАФИЯ        | Да             | Аренда    | ХОРЕОГРАФИЯ             | помещ. I (Школьные) - 1 этаж | 9/27/2006 0:0:0        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОГОНЕК-2" | 972/11 2005-05-18 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Скорняжный пер., Дом 3 Строение 1 | КОНТРАКТ НА О/У 0-1132 1999-09-29 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ |





## Информация по зданию (строению)

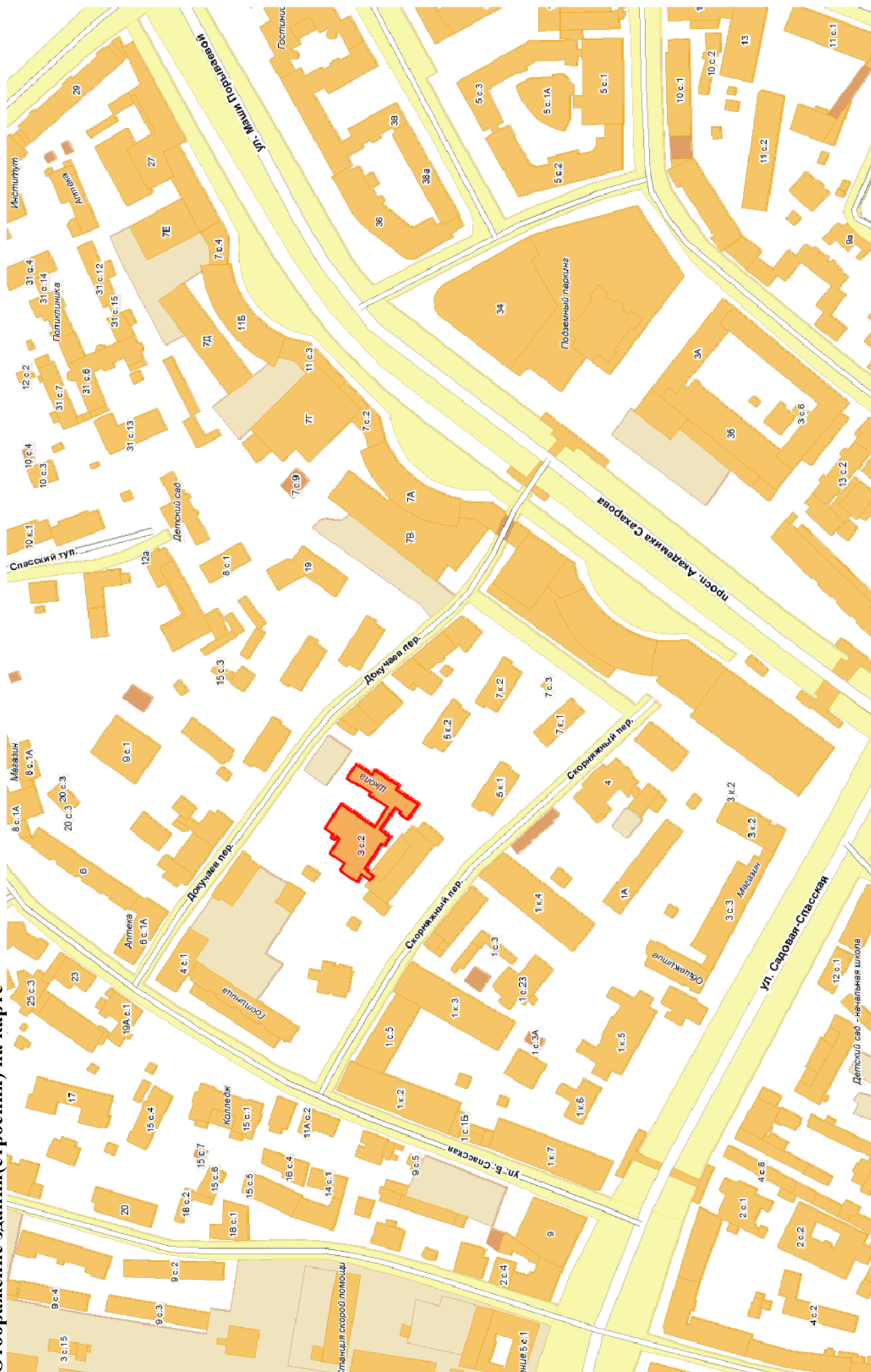
|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| UNOM  | 2400616                     |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 3 стр. 2 |

## Данные БТИ

|                                 |                                                                                              |                                     |                   |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер               |                                                                                              | Дата техпаспорта БТИ                |                   |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                              |                                     |                   |
| Условный номер                  |                                                                                              |                                     |                   |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 3 Строение 2 |                                     |                   |
| Назначение строения             | школа                                                                                        |                                     |                   |
| Класс строения                  | нежилые                                                                                      |                                     |                   |
| Тип строения                    | школьные                                                                                     |                                     |                   |
| Общая площадь (кв.м)            |                                                                                              | Материал стен                       | панельные         |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  |                                                                                              | Год постройки                       | 1990              |
| Площадь застройки (кв.м)        | 1857                                                                                         | Этажность                           | 4                 |
| Площадь общая с легними         | 4886                                                                                         | Этажность подземелья                | 1                 |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | 0                                                                                            | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 1148.8 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) | 310                                                                                          | Памятник архитектуры                | Нет               |
| Площадь жилая (кв.м)            |                                                                                              | Площадь нежилая (кв.м)              | 4886              |
| Дата обследования               | 2013-03-11                                                                                   | Дата установки состояния            |                   |
| Состояние                       |                                                                                              |                                     |                   |
| Процент износа, %               | 12                                                                                           | Год установки процента износа       | 1995              |
| Категория пользователя          | МС - мэрия                                                                                   |                                     |                   |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления     | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                          | Техпаспорт        | Полный адрес                                                                         | Документ основание (д.о.)                                                                 |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------|-------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 173.9   | ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ    | Да             | Аренда    | ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ         | помещ. I (Школьные) - 2 этаж | 11/27/2006 0:0:0       | НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АВРОРА" | 972/11 2006-08-11 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Скорняжный пер., Дом 3 Строение 2 | КОНТРАКТ НА О/У 0-1133/99 1999-09-29 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ |



# Информация по зданию (строению)

|       |                     |
|-------|---------------------|
| UNOM  | 4308869             |
| Адрес | Докучаев пер. д. 10 |

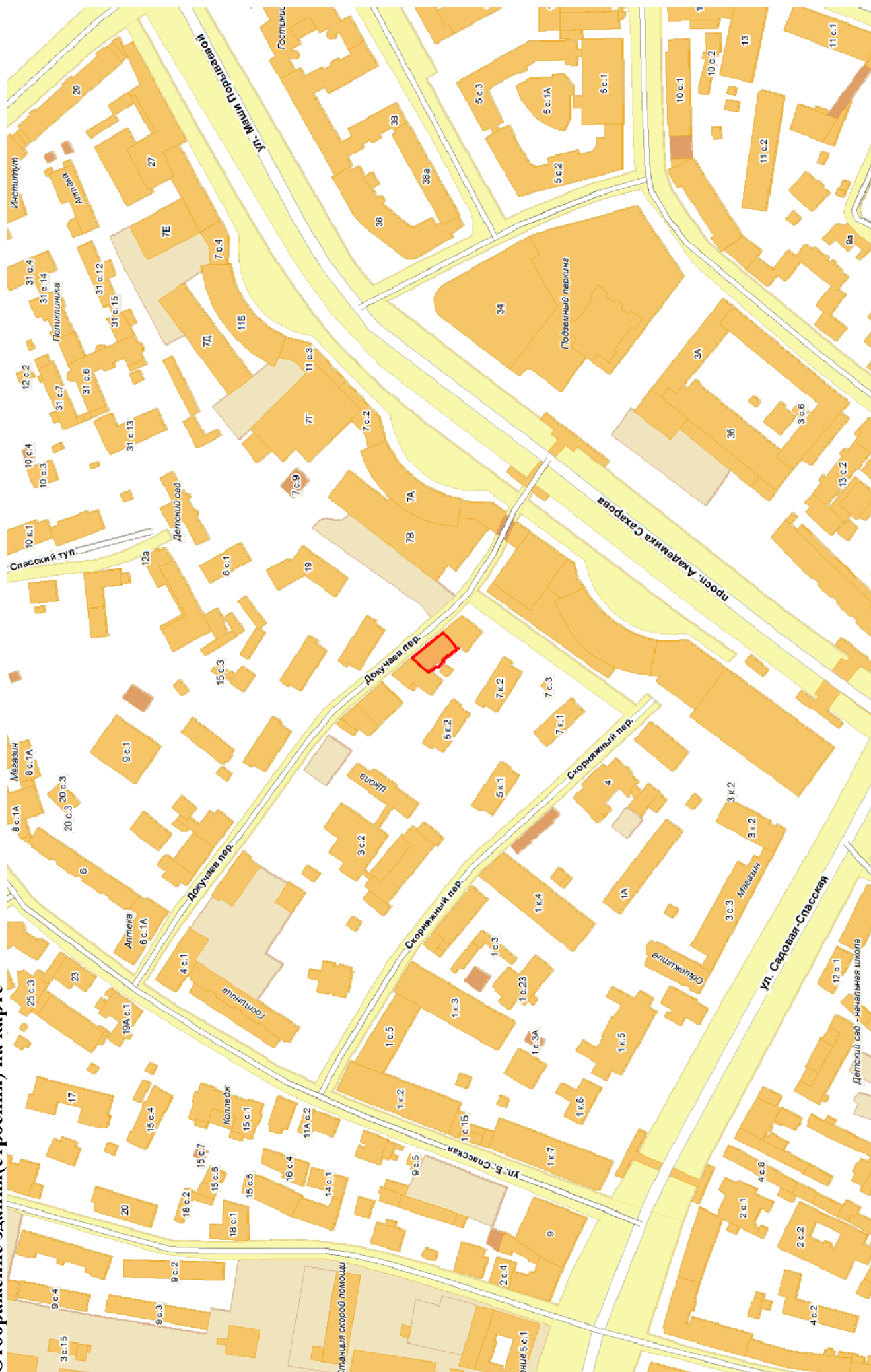
## Данные БТИ

|                                  |                                                                                  |                                     |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                  | Дата техпаспорта БТИ                |                  |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                  |                                     |                  |
| Условный номер                   |                                                                                  |                                     |                  |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Докучаев пер. Дом 10 |                                     |                  |
| Назначение строения              | нежилое                                                                          |                                     |                  |
| Класс строения                   | нежилые                                                                          |                                     |                  |
| Тип строения                     | прочие                                                                           |                                     |                  |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                  | Материал стен                       | кирпичный        |
| Площадь нежилых цокольных этажей | 256                                                                              | Год постройки                       | 1910             |
| Площадь застройки (кв.м)         | 387                                                                              | Этажность                           | 4                |
| Площадь общая с летними          | 1352                                                                             | Этажность подземелья                | 1                |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 0                                                                                | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 353.3 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  |                                                                                  | Памятник архитектуры                | Нет              |
| Площадь жилая (кв.м)             |                                                                                  | Площадь нежилая (кв.м)              | 1352             |
| Дата обследования                | 2012-07-30                                                                       | Дата установки состояния            |                  |
| Состояние                        | +-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)                                               |                                     |                  |
| Процент износа, %                | 61                                                                               | Год установки процента износа       | 2002             |
| Категория пользователя           | МЖУ - местный совет                                                              |                                     |                  |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования       | Признак архива | Вид права     | Основная часть - н.э.п.  | Наим. объекта управления                                     | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                                         | Техпаспорт       | Полный адрес                                                             | Документ основание (д.о.)                                               |
|----|---------|--------------------------|----------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 170.1   | ТВОРЧЕСКАЯ<br>МАСТЕРСКАЯ | Да             | Аренда        | ТВОРЧЕСКАЯ<br>МАСТЕРСКАЯ | помещ. I (Лечебно-санитарные)<br>помещ. II (Прочие) - цоколь | 6/14/2001 0:0:0        | ЛИПАТОВ<br>ВАДИМ<br>ВАЛЕРЬЕВИЧ<br>КУЛИШ<br>СТАНИСЛАВ<br>ВСЕВОЛОДОВИЧ | 972/6 2012-07-30 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 10 |                                                                         |
| 2. | 58.0    | НЕЖИЛОЕ                  | Нет            | Собственность | НЕЖИЛОЕ                  | помещ. I (Лечебно-санитарные) - цоколь                       | 4/4/2007 0:0:0         | ГОРОД<br>МОСКВА                                                      | 972/6 2012-07-30 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 10 | ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47<br>1998-05-20<br>МОСКОВСКОЕ<br>АЯ<br>ГОРОДСКАЯ<br>ДУМА |





Информация по зданию (строению)

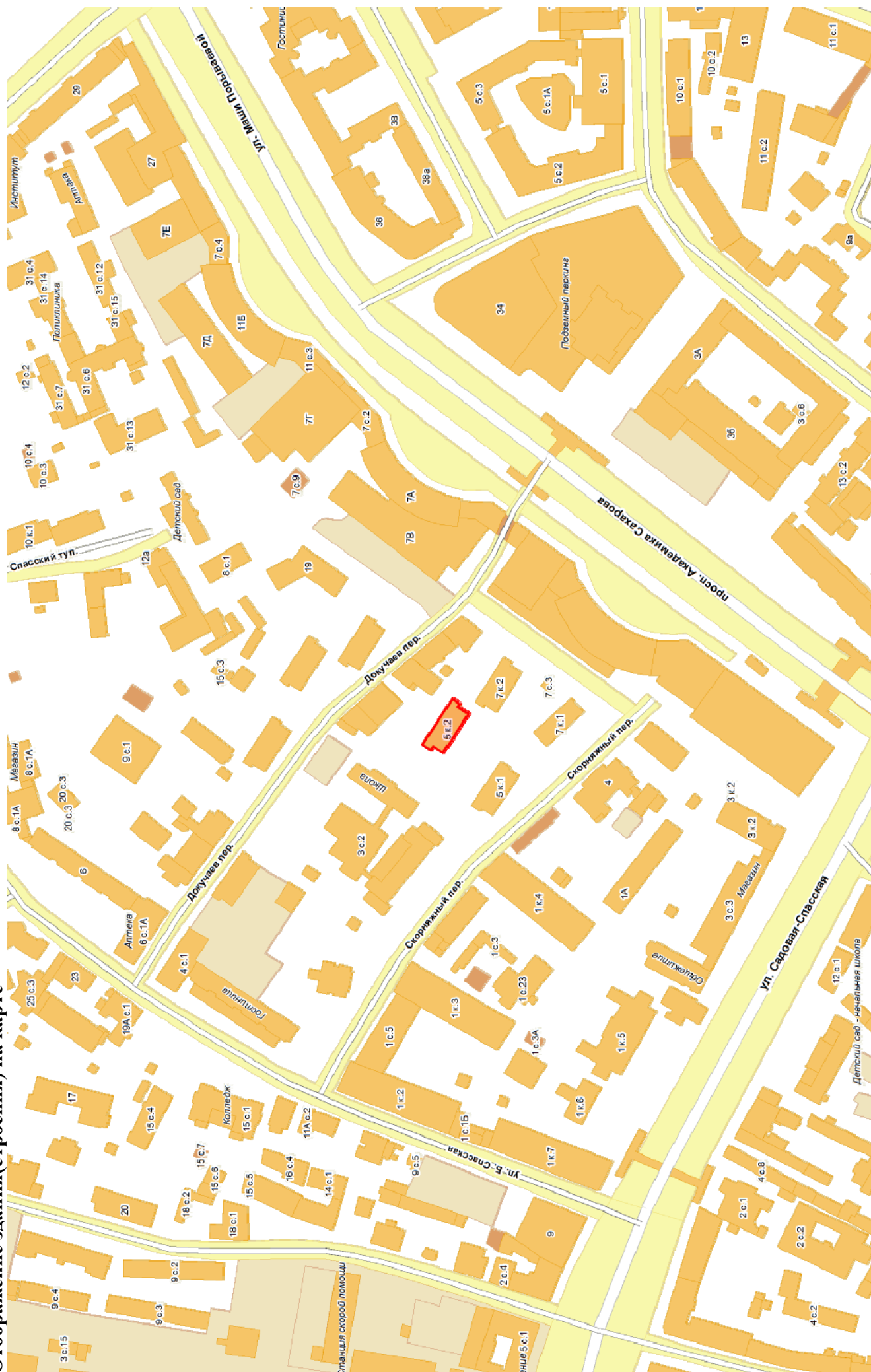
|       |                           |
|-------|---------------------------|
| UNOM  | 6869                      |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 5 к. 2 |

Данные БТИ

|                                 |                                                                                            |                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Кадастровый номер               |                                                                                            |                      |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                            | Дата техпаспорта БТИ |
| Условный номер                  |                                                                                            |                      |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 5 Корпус 2 |                      |
| Назначение строения             | многоквартирный дом                                                                        |                      |
| Класс строения                  | жилые                                                                                      |                      |
| Тип строения                    |                                                                                            |                      |
| Общая площадь (кв.м)            | Материал стен                                                                              | блочные              |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  | Год постройки                                                                              | 1974                 |
| Площадь застройки (кв.м)        | Этажность                                                                                  | 16                   |
| Площадь общая с легними         | Этажность подземелья                                                                       | 1                    |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | Инвентаризационная стоимость (руб.)                                                        | 1713.1 01.01.1991    |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) | Памятник архитектуры                                                                       | Нет                  |
| Площадь жилая (кв.м)            | Площадь нежилая (кв.м)                                                                     | 55                   |
| Дата обследования               | Дата установки состояния                                                                   |                      |
| Состояние                       |                                                                                            |                      |
| Процент износа, %               | Год установки процента износа                                                              | 2001                 |
| Категория пользователя          | ГОС - ведомства                                                                            |                      |

Данные ДИГМ

| № | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта | Техпаспорт | Полный адрес | Документ основание (д.о.) |
|---|---------|--------------------|----------------|-----------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------|--------------|---------------------------|
|   |         | я                  |                |           |                         |                          |                        |                              |            |              |                           |





## Информация по зданию (строению)

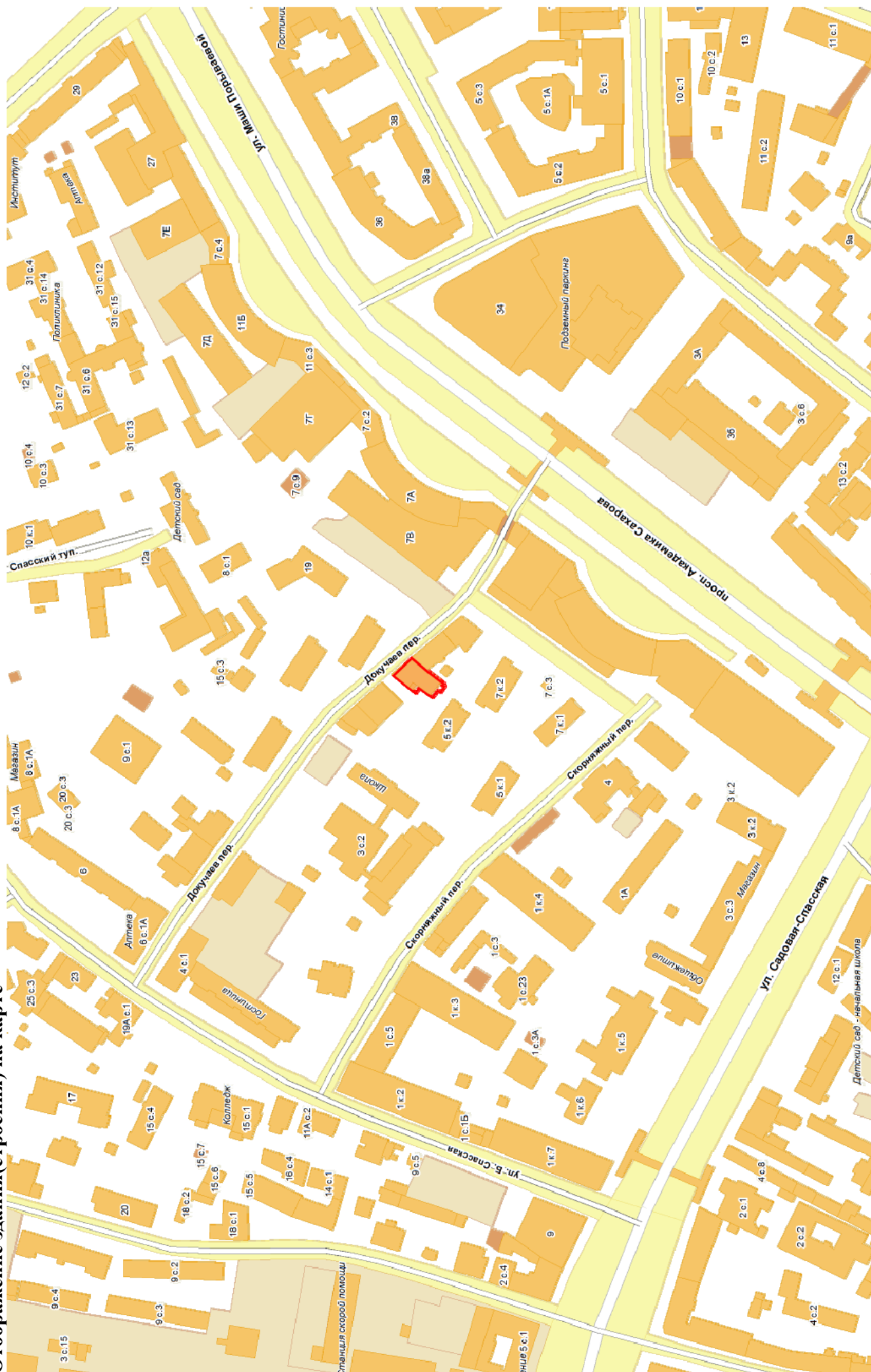
|       |                    |
|-------|--------------------|
| UNOM  | 2114591            |
| Адрес | Докучаев пер. д. 8 |

## Данные БТИ

|                                  |                                                                                 |                                     |                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                 | Дата техпаспорта БТИ                |                  |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                 |                                     |                  |
| Условный номер                   |                                                                                 |                                     |                  |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Докучаев пер. Дом 8 |                                     |                  |
| Назначение строения              | производственное                                                                |                                     |                  |
| Класс строения                   | нежилые                                                                         |                                     |                  |
| Тип строения                     | учрежденные                                                                     |                                     |                  |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                 | Материал стен                       | кирпичный        |
| Площадь нежилых помещений этажей | 282                                                                             | Год постройки                       | 1917             |
| Площадь застройки (кв.м)         | 454                                                                             | Этажность                           | 2                |
| Площадь общая с летними          | 1223                                                                            | Этажность подземелья                | 1                |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 0                                                                               | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 190.8 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  |                                                                                 | Памятник архитектуры                | Нет              |
| Площадь жилая (кв.м)             |                                                                                 | Площадь нежилая (кв.м)              | 1223             |
| Дата обследования                | 2012-08-07                                                                      | Дата установки состояния            |                  |
| Состояние                        |                                                                                 |                                     |                  |
| Процент износа, %                | 22                                                                              | Год установки процента износа       | 2012             |
| Категория пользователя           | ЧФ - частный фонд                                                               |                                     |                  |

## Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                         | Техпаспорт       | Полный адрес                                                            | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 926.1   | АДМИНИСТРАТИВНОЕ   | Да             | Аренда    | АДМИНИСТРАТИВНОЕ        | Помещения не определены  | 3/16/1994 0:0:0        | ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "АБСОЛЮТ"                    | 972/5 2006-02-28 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 8 |                           |
| 2. | 926.1   | АДМИНИСТРАТИВНОЕ   | Да             | Аренда    | АДМИНИСТРАТИВНОЕ        | Помещения не определены  | 6/18/1996 0:0:0        | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ АБСОЛЮТ" | 972/5 2006-02-28 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 8 |                           |



### Информация по зданию (строению)

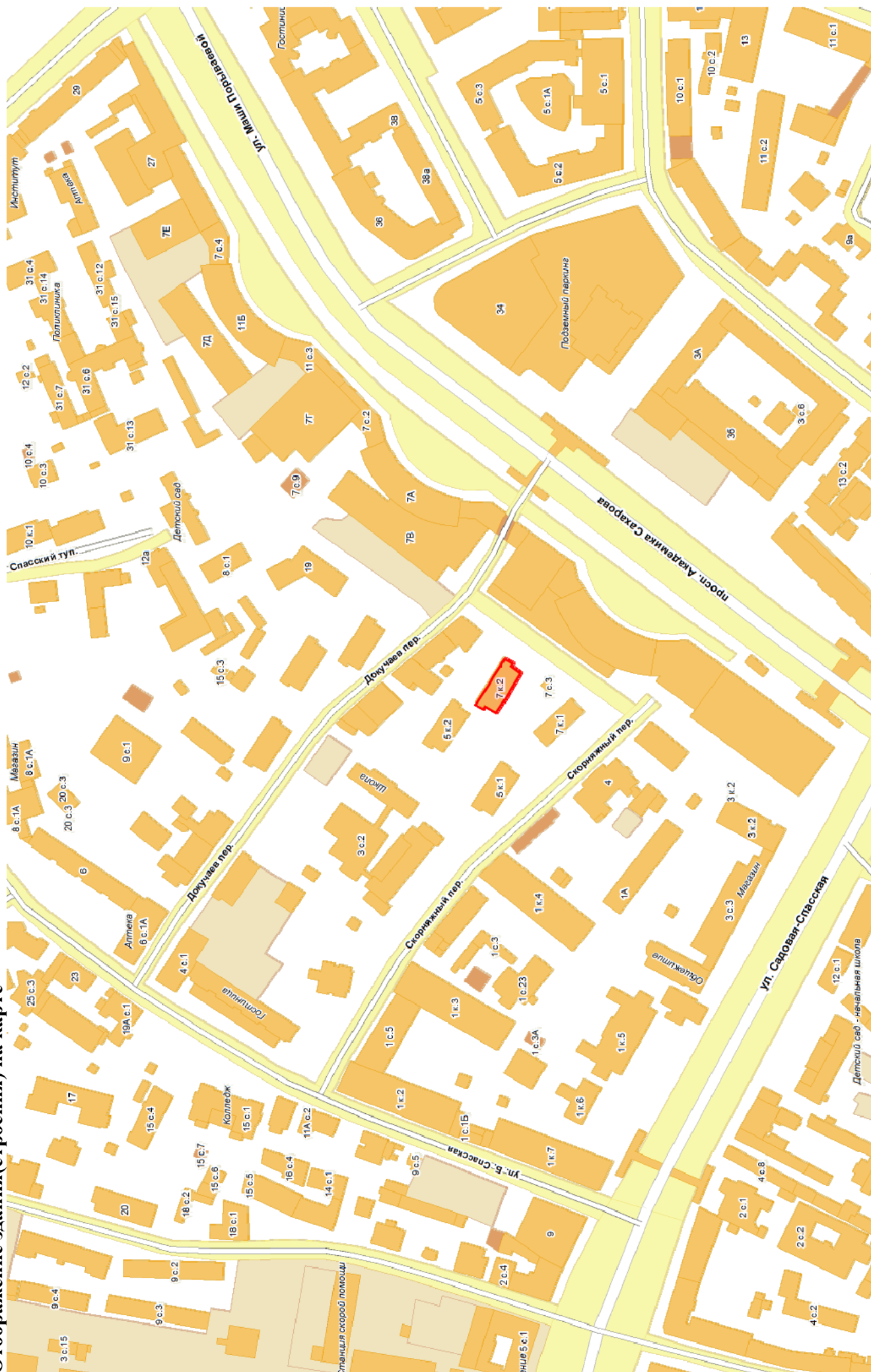
|       |                           |
|-------|---------------------------|
| UNOM  | 6870                      |
| Адрес | Скорняжный пер. д. 7 к. 2 |

### Данные БТИ

|                                 |                                                                                            |                                     |                   |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер               |                                                                                            | Дата техпаспорта БТИ                |                   |
| Номер техпаспорта БТИ           |                                                                                            |                                     |                   |
| Условный номер                  |                                                                                            |                                     |                   |
| Адрес                           | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Скорняжный пер. Дом 7 Корпус 2 |                                     |                   |
| Назначение строения             | многоквартирный дом                                                                        |                                     |                   |
| Класс строения                  | жилые                                                                                      |                                     |                   |
| Тип строения                    |                                                                                            |                                     |                   |
| Общая площадь (кв.м)            |                                                                                            | Материал стен                       | блочные           |
| Площадь нежилыхцокольныхэтажей  |                                                                                            | Год постройки                       | 1974              |
| Площадь застройки (кв.м)        | 503                                                                                        | Этажность                           | 16                |
| Площадь общая с легними         | 5834                                                                                       | Этажность подземелья                | 1                 |
| Площадь жилая полезная (кв.м)   | 3280                                                                                       | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 1763.2 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м) | 77                                                                                         | Памятник архитектуры                | Нет               |
| Площадь жилая (кв.м)            | 5317                                                                                       | Площадь нежилая (кв.м)              | 84                |
| Дата обследования               | 2004-03-22                                                                                 | Дата установки состояния            |                   |
| Состояние                       |                                                                                            |                                     |                   |
| Процент износа, %               | 23                                                                                         | Год установки процента износа       | 2001              |
| Категория пользователя          | ГОС - ведомства                                                                            |                                     |                   |

### Данные ДИГМ

| № | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта | Техпаспорт | Полный адрес | Документ основание (д.о.) |
|---|---------|--------------------|----------------|-----------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------|--------------|---------------------------|
|   |         | я                  |                |           |                         |                          |                        |                              |            |              |                           |



### Информация по зданию (строению)

|       |                    |
|-------|--------------------|
| UNOM  | 2111041            |
| Адрес | Докучаев пер. д. 2 |

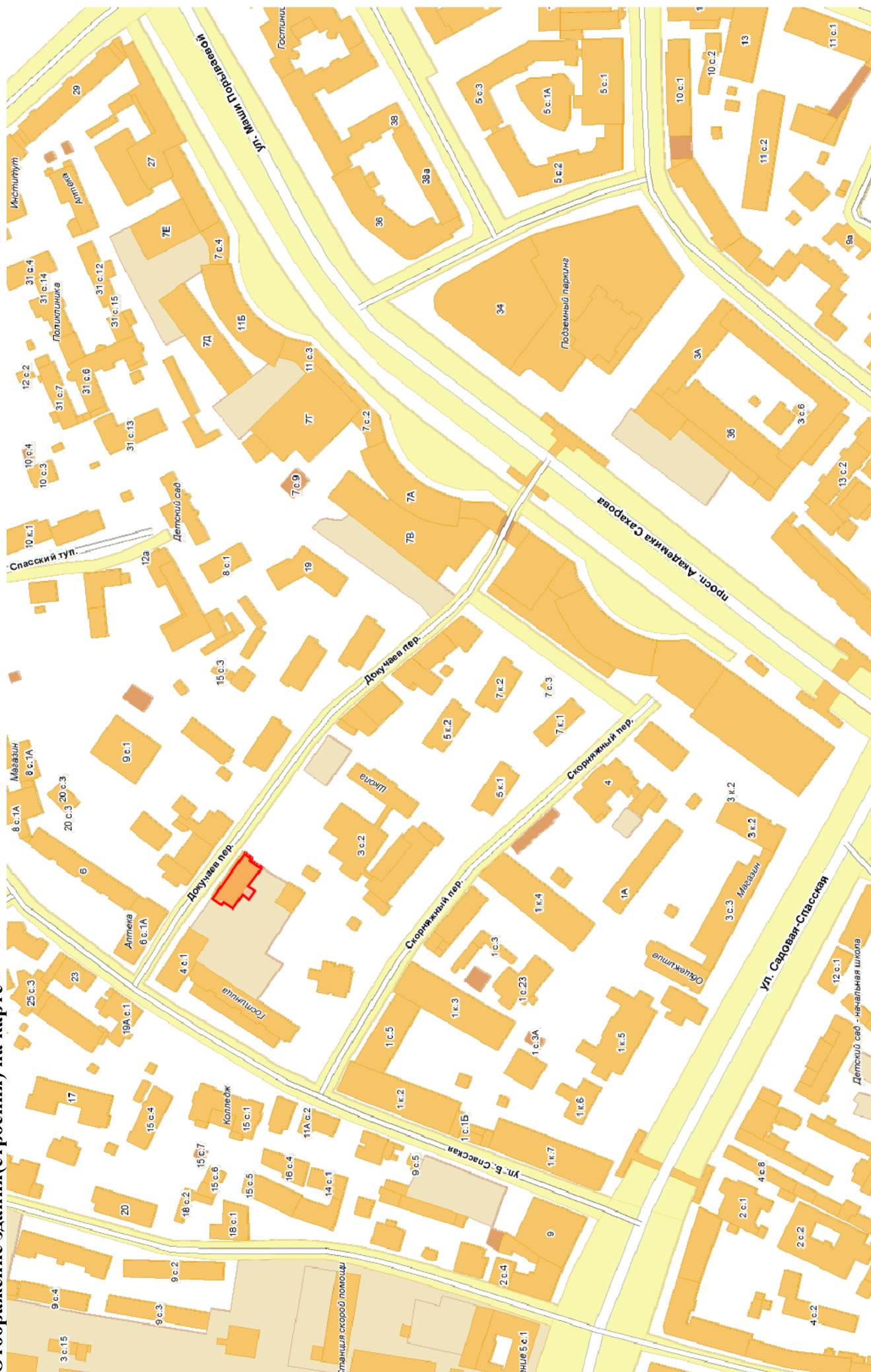
### Данные БТИ

|                                  |                                                                                 |                                     |                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                 | Дата техпаспорта БТИ                |                   |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                 |                                     |                   |
| Условный номер                   |                                                                                 |                                     |                   |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Докучаев пер. Дом 2 |                                     |                   |
| Назначение строения              | гостиница                                                                       |                                     |                   |
| Класс строения                   | нежилые                                                                         |                                     |                   |
| Тип строения                     | гостиницы                                                                       |                                     |                   |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                 | Материал стен                       | блочные           |
| Площадь нежилых покольных этажей |                                                                                 | Год постройки                       | 1975              |
| Площадь застройки (кв.м)         | 588                                                                             | Этажность                           | 16                |
| Площадь общая с летними          | 6561                                                                            | Этажность подземелья                | 1                 |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 0                                                                               | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 1802.1 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  | 64                                                                              | Памятник архитектуры                | Нет               |
| Площадь жилая (кв.м)             |                                                                                 | Площадь нежилая (кв.м)              | 1898              |
| Дата обследования                | 2009-01-20                                                                      | Дата установки состояния            |                   |
| Состояние                        |                                                                                 |                                     |                   |
| Процент износа, %                | 26                                                                              | Год установки процента износа       | 1997              |
| Категория пользователя           | ЧФ - частный фонд                                                               |                                     |                   |

### Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права             | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                           | Техпаспорт       | Полный адрес                                                            | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 6587.3  | ГОСТИНИЦЫ          | Нет            | Частная собственность | ГОСТИНИЦЫ               | Помещения не определены  | 2/17/2006 0:0:0        | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ВОЛГА" | 972/2 2006-05-15 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 2 |                           |
| 2. | 5369.0  | ГОСТИНИЦЫ          | Да             | Собственность         | ГОСТИНИЦЫ               | Помещения не определены  | 4/20/1996 0:0:0        | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ВОЛГА" | 972/2 2006-05-15 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 2 |                           |





### Информация по зданию (строению)

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| UNOM  | 4304625                   |
| Адрес | Докучаев пер. д. 2 стр. 2 |

### Данные БТИ

|                                  |                                                                                            |                                     |                 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Кадастровый номер                |                                                                                            | Дата техпаспорта БТИ                |                 |
| Номер техпаспорта БТИ            |                                                                                            |                                     |                 |
| Условный номер                   |                                                                                            |                                     |                 |
| Адрес                            | РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Докучаев пер. Дом 2 Строение 2 |                                     |                 |
| Назначение строения              | ЦТП                                                                                        |                                     |                 |
| Класс строения                   | нежилые                                                                                    |                                     |                 |
| Тип строения                     | прочие                                                                                     |                                     |                 |
| Общая площадь (кв.м)             |                                                                                            | Материал стен                       | блочные         |
| Площадь нежилых покольных этажей |                                                                                            | Год постройки                       | 1968            |
| Площадь застройки (кв.м)         | 232                                                                                        | Этажность                           | 1               |
| Площадь общая с летними          | 193                                                                                        | Этажность подземелья                | 0               |
| Площадь жилая полезная (кв.м)    | 0                                                                                          | Инвентаризационная стоимость (руб.) | 39.5 01.01.1991 |
| Площадь нежилых подвалов (кв.м)  |                                                                                            | Памятник архитектуры                | Нет             |
| Площадь жилая (кв.м)             |                                                                                            | Площадь нежилая (кв.м)              | 193             |
| Дата обследования                | 2009-02-03                                                                                 | Дата установки состояния            |                 |
| Состояние                        |                                                                                            |                                     |                 |
| Процент износа, %                | 17                                                                                         | Год установки процента износа       | 1995            |
| Категория пользователя           | ЧФ - частный фонд                                                                          |                                     |                 |

### Данные ДИГМ

| №  | Площадь | Цель использования | Признак архива | Вид права             | Основная часть - н.э.п. | Наим. объекта управления | Дата создания - н.э.п. | Полное наименование субъекта                                                                                     | Техпаспорт       | Полный адрес                                                                       | Документ основание (д.о.) |
|----|---------|--------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | 193.0   | ЦТП                | Да             | Хозяйственное ведение | ЦТП                     | Помещения не определены  | 9/30/1999<br>0:0:0     | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И РАЗВОДЯЩИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ "МОСГОРТЕПЛО" | 972/2 1995-11-14 | РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Докучаев пер., Дом 2 Строение 2 |                           |





## Приложение 2

## ПЛАН ОФОРМЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.



М 1:2000

# Общие сведения

| №  | Кадастровый номер / Номер участка | Адрес земельного участка                                          | Землепользователь                                                                  | Тип документа                                                 | Номер док-та, статус док-та | Период действия            | Площадь / Доля (м.кв.) | Разрешенное действие, цель использования                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 10100532,                         | Докучаев пер., вл. 10                                             | СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН                                                               | РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  | проект                      | С 05.06.2013               | 736 / 736              | РАЗМЕЩЕНИЯ коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)                                                                                                                                                                                    |
| 2. | 10305766, 77:01:03041:011         | Большая Спасская ул., вл. 4, стр. 1, Докучаев пер., вл. 2, стр. 1 | Открытое акционерное общество "Волга"                                              | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                             | М-01-018333, Действует      | С 17.04.2001 по 15.01.2019 | 8703 / 8703            | ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 15.11.2012 №RU77-141000-005590, А ИМЕННО: ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (100407) |
| 3. | 10303957, 77:01:03041:012         | Докучаев пер., вл. 2, стр. 2                                      | Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"    | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                             | М-01-018877, Действует      | С 09.07.2001 по 09.07.2050 | 232 / 232              | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под центральный тепловой пункт.                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | 10303883, 77:01:03041:014         | Скорняжкий пер., вл. 3, стр. 1,2                                  | Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 282 | СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ | М-01-200413, Действует      | С 21.03.2002               | 13177 / 13177          | ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий под образовательную деятельность без права коммерческого использования                                                                                                                                                                           |
| 5. | 10403297, 77:01:03041:022         | Докучаев пер., вл. 4, стр.1, вл.6 стр.2                           | Общество с ограниченной ответственностью "ДАРЬЯ"                                   | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                             | М-01-034329, Действует      | С 07.09.2009 по 23.04.2058 | 940 / 940              | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка                                                                                                                                                                     |
| 7. | 10306632, 77:01:03041:031         | Докучаев пер., вл. 8                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Монтис-М"                                | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                             | М-01-015757, Действует      | С 28.12.1999 по 28.12.2024 | 562 / 562              | ЭКСПЛУАТАЦИИ прочих административно-управленческих учреждений и общественных организации                                                                                                                                                                             |

|     |                              |                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                           |              |             |                                                        |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 8.  | 10700225,<br>77:01:03041:074 | Скорняжный пер.,<br>дом 5 корп. 2, дом 7,<br>корп. 2 | Федеральное<br>государственное унитарное<br>предприятие "Главное<br>производственно-<br>коммерческое управление<br>по обслуживанию<br>дипломатического корпуса<br>при Министерстве<br>иностраннх дел<br>Российской Федерации" | Указ президента<br>РФ/Президент РФ                                        | 1974                      | С 22.11.1993 | 5308 / 5308 | РАЗМЕЩЕНИЯ и обслуживания<br>иностраннх представителей |
| 14. | 10310922,<br>77:01:03041:114 | Докучаев пер., вл. 12                                | Управление федеральной<br>государственной службы<br>занятости населения по<br>городу Москве                                                                                                                                   | СВИДЕТЕЛЬСТВ<br>О НА ПРАВО<br>ПОСТОЯННОГО<br>(БЕССРОЧНОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ | М-01-201264,<br>Действует | С 09.12.2005 | 279 / 279   | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под<br>административные цели       |

### **Приложение 3**



Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

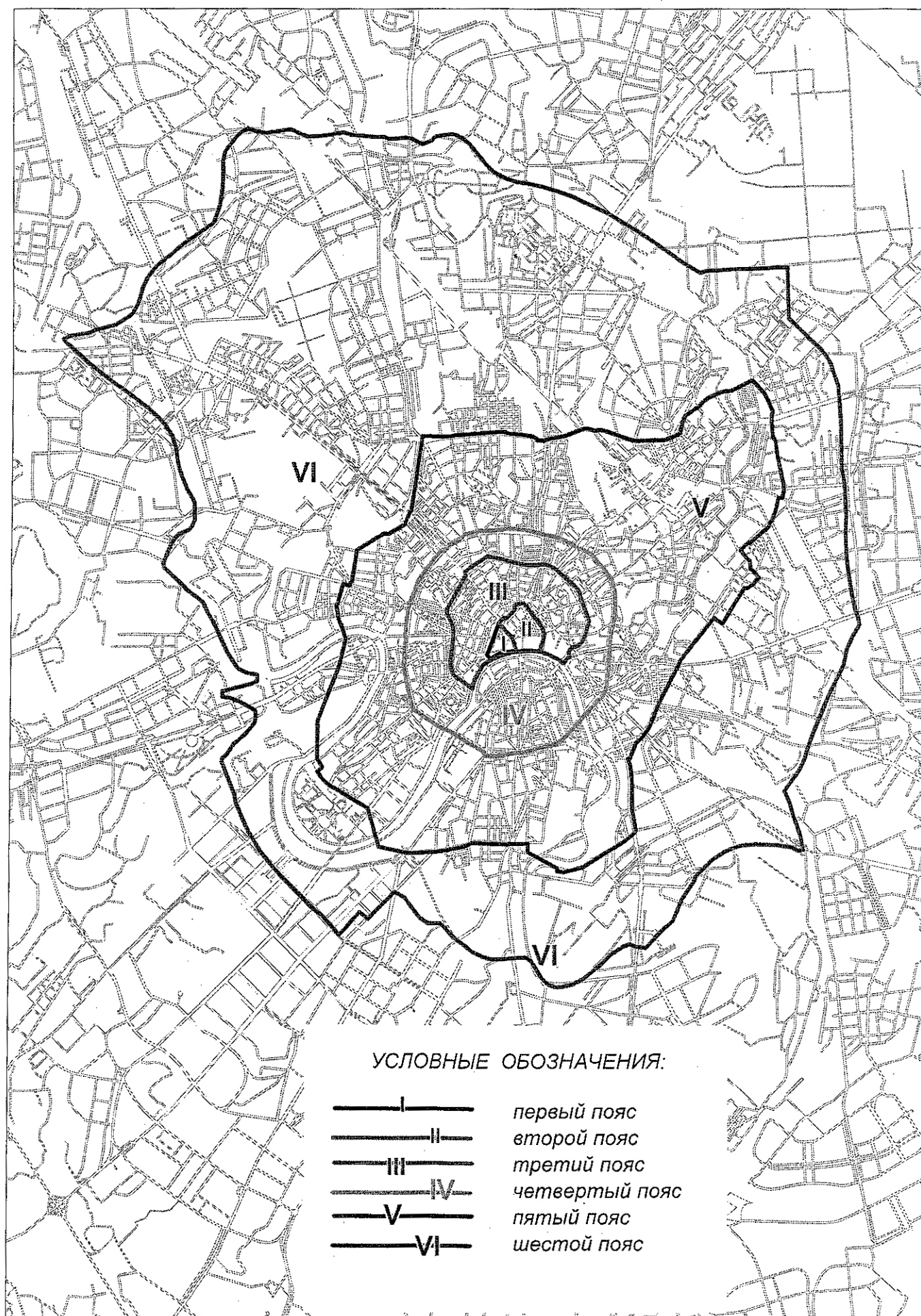
| Годы постройки зданий                          |                   | до 1925                                                                              | 1926 г.                                                                                                                                                                                            | 1927-1928 г.г.                                                                                                                                                                                                               | 1929-1930 г.г.                                         | 1931-1934 г.г.                                                                                     | 1935-1958 г.г.                                         | 1959-1965 г.г.                                                                          | 1966-1974 г.г.                                                                          | 1975-1981 г.г.                                                                          | 1982-1985 г.г.                                                                          | 1986-1999 г.г.                                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование нормативного документа            |                   | Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года | Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства | Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях | Временные строительные правила для Москвы 1928 г.      | Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г. | Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.            | Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58                         | Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.     | Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74               | Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81  | Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85                             |
| применяемый для расчета нормативный показатель |                   | минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка   | min - max процент застроенности территории участка (%)                                                                                                                                             | min - max процент застроенности территории участка (%)                                                                                                                                                                       | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%)                                             | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж. жилой застройки (фонд) кв.м | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж. жилой застройки (фонд) кв.м | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж. жилой застройки (фонд) кв.м | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж. жилой застройки (фонд) кв.м | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.пл.ж. жилой застройки (фонд) кв.м |
| Этажность жилых зданий                         | 1-этажные         | <b>137<sup>1)</sup></b><br><b>467</b>                                                | <b>10 - 50</b>                                                                                                                                                                                     | <b>10 - 50</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>1 пояс</b>                                          | <b>40 - 65<sup>1)</sup></b>                                                                        | <b>10 - 45<sup>1)</sup></b>                            | <b>4,4 - 4,5</b>                                                                        | <b>4,1 - 4,2</b>                                                                        | <b>3,8 - 3,9</b>                                                                        | <b>3,4 - 3,5</b>                                                                        | <b>3,4 - 3,5</b>                                                                        |
|                                                | 2-этажные         |                                                                                      | <b>10 - 40</b>                                                                                                                                                                                     | <b>10 - 40</b>                                                                                                                                                                                                               | -                                                      |                                                                                                    |                                                        | <b>2,96 - 2,97</b>                                                                      | <b>2,74 - 2,75</b>                                                                      | <b>2,55 - 2,58</b>                                                                      | <b>2,3 - 2,32</b>                                                                       | <b>2,3 - 2,32</b>                                                                       |
|                                                | 3-этажные         |                                                                                      | <b>10 - 30<sup>2)</sup></b>                                                                                                                                                                        | <b>10 - 30<sup>2)</sup></b>                                                                                                                                                                                                  | <b>П пояс</b>                                          |                                                                                                    |                                                        | <b>1,95 - 1,96</b>                                                                      | <b>1,80 - 1,82</b>                                                                      | <b>1,69 - 1,71</b>                                                                      | <b>1,52 - 1,54</b>                                                                      | <b>1,52 - 1,54</b>                                                                      |
|                                                | 4-этажные         |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>60 - 100</b>                                        |                                                                                                    |                                                        | <b>1,52 - 1,53</b>                                                                      | <b>1,39 - 1,41</b>                                                                      | <b>1,27 - 1,29</b>                                                                      | <b>1,14 - 1,16</b>                                                                      | <b>1,14 - 1,15</b>                                                                      |
|                                                | 5-этажные         |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ш пояс</b>                                          |                                                                                                    |                                                        | <b>1,41 - 1,42</b>                                                                      | <b>1,29 - 1,31</b>                                                                      | <b>1,16 - 1,17</b>                                                                      | <b>1,04 - 1,05</b>                                                                      | <b>1,04 - 1,05</b>                                                                      |
|                                                | 6-этажные         |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>30 - 65<sup>3)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        | <b>1,29 - 1,30</b>                                                                      | <b>1,16 - 1,17</b>                                                                      | <b>1,03 - 1,04</b>                                                                      | <b>0,90 - 0,92</b>                                                                      | <b>0,90 - 0,92</b>                                                                      |
|                                                | 7-этажные         |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>30 - 60<sup>4)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        | <b>1,18 - 1,19</b>                                                                      | <b>1,04 - 1,06</b>                                                                      | <b>0,94 - 0,95</b>                                                                      | <b>0,82 - 0,84</b>                                                                      | <b>0,82 - 0,84</b>                                                                      |
|                                                | 8-этажные         |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>1У пояс</b>                                         |                                                                                                    |                                                        | <b>1,11 - 1,13</b>                                                                      | <b>0,94 - 0,96</b>                                                                      | <b>0,85 - 0,86</b>                                                                      | <b>0,74 - 0,76</b>                                                                      | <b>0,74 - 0,75</b>                                                                      |
|                                                | 9-этажные         |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>30 - 55<sup>3)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        | <b>0,86 - 0,9</b>                                                                       | <b>0,78 - 0,79</b>                                                                      | <b>0,78 - 0,79</b>                                                                      | <b>0,68 - 0,70</b>                                                                      | <b>0,65 - 0,66</b>                                                                      |
|                                                | 12-этажные        |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>30 - 50<sup>4)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        | <b>0,8 - 0,85</b>                                                                       | <b>0,73 - 0,75</b>                                                                      | <b>0,73 - 0,75</b>                                                                      | <b>0,64 - 0,66</b>                                                                      | <b>0,60 - 0,62</b>                                                                      |
|                                                | 14-этажные        |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>У пояс</b>                                          |                                                                                                    |                                                        | <b>0,76 - 0,8<sup>2)</sup></b>                                                          | <b>0,69 - 0,70</b>                                                                      | <b>0,69 - 0,70</b>                                                                      | <b>0,60 - 0,61</b>                                                                      | <b>0,55 - 0,57</b>                                                                      |
|                                                | 16-этажные        |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>25 - 45<sup>3)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        |                                                                                         | <b>0,66 - 0,67</b>                                                                      | <b>0,66 - 0,67</b>                                                                      | <b>0,55 - 0,57</b>                                                                      | <b>0,51 - 0,52</b>                                                                      |
|                                                | 17-этажные        |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>15 - 30<sup>4)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        |                                                                                         | <b>0,62 - 0,63<sup>2)</sup></b>                                                         | <b>0,62 - 0,63</b>                                                                      | <b>0,54 - 0,56</b>                                                                      | <b>0,49 - 0,50</b>                                                                      |
|                                                | 18-этажные        |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>У1 пояс</b>                                         |                                                                                                    |                                                        |                                                                                         |                                                                                         | <b>0,57 - 0,58</b>                                                                      | <b>0,53 - 0,54</b>                                                                      | <b>0,49 - 0,50</b>                                                                      |
|                                                | 20-этажные и выше |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>20 - 40<sup>3)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        |                                                                                         |                                                                                         | <b>0,52 - 0,53</b>                                                                      | <b>0,51 - 0,52</b>                                                                      |                                                                                         |
|                                                | 20-этажные        |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              | <b>10 - 30<sup>4)</sup></b>                            |                                                                                                    |                                                        |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         | <b>0,48 - 0,49</b>                                                                      |
|                                                | 22-этажные и выше |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                    |                                                        |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                         | <b>0,47 - 0,48</b>                                                                      |

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;  
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;  
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;  
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;  
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;  
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль  
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены  
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы  
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц  
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала  
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



# Территориальные пояса города для Москвы 1928 года.

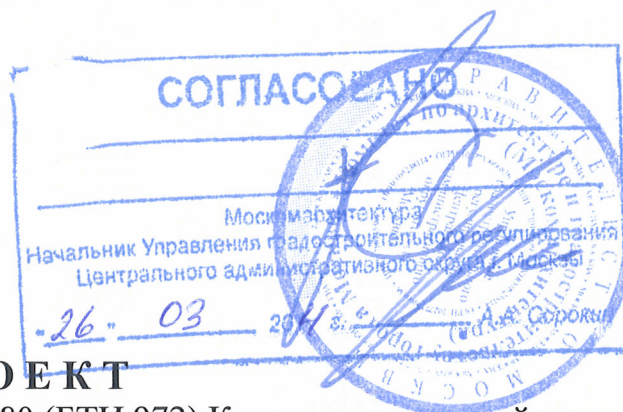


## **Материалы согласований**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ  
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



**ПРОЕКТ**

межевания территории квартала №980 (БТИ 972) Красносельского района,  
ограниченного Большой Спасской улицей, Докучаевым переулком,  
проектируемым проездом, Скорняжным переулком  
(1-й этап)

№01.04.187.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы  
Государственный контракт №684г от 04.12.2013

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППИМ ЦАО

Т.В. Жаркова

Москва, 2014г.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## УПРАВА КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Нижняя Красносельская, 5, стр. 7, Москва, 107140  
Телефон: 8-499-264-48-37, факс: 8-499-264-22-74  
ОКПО 13554549, ОГРН 1027708021989, ИНН/КПП 7708210015/770801001

E-mail: [ur\\_krasnosel@cao.mos.ru](mailto:ur_krasnosel@cao.mos.ru)  
<http://krasnosel.mos.ru>

12.05.2014 № Кр-16-1406/4  
на № 190-03-52/4-(1)-от 28.04.2014

Заместителю начальника  
ГУП г.Москвы «Главное  
архитектурно-  
планировочное управление  
Москомархитектуры»  
Н.П. Шепелеву

**Уважаемый Николай Павлович!**

Ваше обращение от 28.04.2014 № 19003-52/4-(1)-0 о согласовании работ по проектам межевания кварталов застроенных территорий района Красносельский (ЦАО) в соответствии с утвержденным (ДГИ) перечнем кварталов межевания на 2014 год, рассмотрено.

Управа Красносельского района в данное время рассматривает представленные проекты межевания кварталов, согласно Вашего перечня на экспозициях и публичных слушания.

По состоянию на 12.05.2014 представленные проекты межевания кварталов застроенных территорий района Красносельский (ЦАО), согласно перечня находятся в управе Красносельского района города Москвы в проработке, после чего рабочие проекты (согласованные или не согласованные) будут возвращены в Ваш адрес.

*С уважением,*

**Заместитель главы управы**

**И.Л. Ланин**

Исп.Мошникова Л.Ф.  
т. (499) 264 91 16



## Перечень кварталов

| № п/п | Округ | Район                                                                      | Название улиц, ограничивающих квартал | № проекта      |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 100   | ЦАО   | Красносельский<br>Актуализация<br>01.04.037.2002                           | Глухарев переулок                     | 01.04.180.2014 |
|       |       |                                                                            | Живарев пеерулок                      |                |
|       |       |                                                                            | 2-й Коптельский переулок              |                |
|       |       |                                                                            | Большая Спасская улица                |                |
| 101   | ЦАО   | Красносельский<br>Актуализация<br>01.04.053.2002                           | Ананьевский переулок                  | 01.04.181.2014 |
|       |       |                                                                            | Даев переулок                         |                |
|       |       |                                                                            | Уланский переулок                     |                |
|       |       |                                                                            | Садово-Спасская улица                 |                |
| 102   | ЦАО   | Красносельский<br>Актуализация<br>01.04.060.2003                           | Боборов переулок                      | 01.04.182.2014 |
|       |       |                                                                            | Милютинский переулок                  |                |
|       |       |                                                                            | Сретенский бульвар                    |                |
|       |       |                                                                            | Фролов переулок                       |                |
| 103   | ЦАО   | Красносельский<br>Актуализация<br>01.04.073.2003                           | Большая Спасская улица                | 01.04.183.2014 |
|       |       |                                                                            | Садовая-Спасская улица                |                |
|       |       |                                                                            | 1-й Коптельский переулок              |                |
|       |       |                                                                            | Грохольский переулок                  |                |
|       |       |                                                                            | Глухарев переулок                     |                |
| 104   | ЦАО   | Красносельский<br>квартал №98<br>Актуализация<br>01.04.057.2005            | Сретенский бульвар                    | 01.04.184.2014 |
|       |       |                                                                            | Милютинский переулок                  |                |
|       |       |                                                                            | Сретенский переулок                   |                |
|       |       |                                                                            | улица Большая Лубянка                 |                |
| 105   | ЦАО   | Красносельский<br>квартал №987<br>Актуализация<br>01.04.092.2005           | Верхняя Красносельская улица          | 01.04.185.2014 |
|       |       |                                                                            | 3-й Красносельский переулок           |                |
|       |       |                                                                            | 3-е транспортное кольцо               |                |
|       |       |                                                                            | 2-й Красносельский переулок           |                |
| 106   | ЦАО   | Красносельский<br>квартал 1000 (БТИ<br>983) Актуализация<br>01.04.058.2006 | Малая Красносельская улица            | 01.04.186.2014 |
|       |       |                                                                            | 5-й Красносельский переулок           |                |
|       |       |                                                                            | 6-й Красносельский переулок           |                |
| 107   | ЦАО   | Красносельский<br>квартал 980 (БТИ 972)<br>Актуализация<br>01.04.059.2006  | Большая Спасская улица                | 01.04.187.2014 |
|       |       |                                                                            | Докучаев переулок                     |                |
|       |       |                                                                            | проектируемый проезд                  |                |
|       |       |                                                                            | Скорняжский переулок                  |                |
| 108   | ЦАО   | Красносельский<br>квартал 1011 (БТИ<br>996) Актуализация<br>01.04.060.2006 | Краснопрудная улица                   | 01.04.188.2014 |
|       |       |                                                                            | улица Гаврикова                       |                |
|       |       |                                                                            | 1-й Новый переулок                    |                |
|       |       |                                                                            | 2-й Новый переулок                    |                |
| 109   | ЦАО   | Красносельский<br>квартал №101<br>Актуализация                             | Бобров переулок                       | 01.04.189.2014 |
|       |       |                                                                            | Мясницкая улица                       |                |
|       |       |                                                                            | Милютинский переулок                  |                |
| 110   | ЦАО   | Красносельский<br>кв.1049 Актуализация<br>01.04.104.2007                   | Нижняя Красносельская улица           | 01.04.190.2014 |
|       |       |                                                                            | граница железной дороги               |                |
|       |       |                                                                            | 3-й транспортное кольцо               |                |
|       |       |                                                                            | Ольховская улица                      |                |

|     |     |                                                                  |                              |                |
|-----|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 111 | ЦАО | Красносельский кв.979<br>Актуализация<br>01.04.105.2007          | Большая Спасская улица       | 01.04.191.2014 |
|     |     |                                                                  | Каланчевская улица           |                |
|     |     |                                                                  | проектируемый проезд 6305    |                |
|     |     |                                                                  | Докучаев переулок            |                |
| 112 | ЦАО | Красносельский кв.273<br>Актуализация<br>01.04.119.2007          | улица Сретенка               | 01.04.192.2014 |
|     |     |                                                                  | Даев переулок                |                |
|     |     |                                                                  | Костянский переулок          |                |
|     |     |                                                                  | Селиверстов переулок         |                |
| 113 | ЦАО | Красносельский кв.999<br>Актуализация<br>01.04.160.2007          | Малая Красносельская улица   | 01.04.193.2014 |
|     |     |                                                                  | 5-й Красносельский переулок  |                |
|     |     |                                                                  | 4-й Красносельский переулок  |                |
| 114 | ЦАО | Красносельский<br>кв.1037 Актуализация<br>01.04.078.2008         | Новорязанская улица          | 01.04.196.2014 |
|     |     |                                                                  | 1-й Басманный переулок       |                |
|     |     |                                                                  | Новая Басманная улица        |                |
|     |     |                                                                  | Басманный переулок           |                |
| 115 | ЦАО | Красносельский кв.990<br>Актуализация<br>01.04.047.2008          | 2-й Красносельский переулок  | 01.04.194.2014 |
|     |     |                                                                  | 3-е транспортное кольцо      |                |
|     |     |                                                                  | 1-й Красносельский переулок  |                |
|     |     |                                                                  | Верхняя Красносельская улица |                |
| 116 | ЦАО | Красносельский<br>квартал 1010<br>Актуализация<br>01.04.077.2008 | Краснопрудная улица          | 01.04.195.2014 |
|     |     |                                                                  | 2-й Новый переулок           |                |
|     |     |                                                                  | 1-й Новый переулок           |                |
|     |     |                                                                  | Нижняя Красносельская улица  |                |





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

02 ОКТ 2014

№ 074-1-40962/14-4

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»  
Москомархитектуры

Г.И.Беляеву

Триумфальная пл., д.1,  
г.Москва, 125047

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта  
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры и представленный на согласование письмами от 03.06.2014 № 190-03-63/4, от 20.06.2014 № 100-02-4423/3-(0)-5 проект межевания территории квартала Красносельского района, ограниченного Большой Спасской улицей, Докучаевым переулком, проектируемым проездом, Скорняжным переулком, и сообщает, что проект согласован при условии устранения следующих замечаний:

1. На титульном листе и в пояснительной записке необходимо указать, что представленный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта межевания указанного квартала, приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.

2. Земельные участки многоквартирных жилых домов сформировать с минимальным количеством поворотных точек, максимально увеличив их территорию, при необходимости для прохода/проезда следует установить сервитут.

3. Площадь земельного участка №5 превышает максимальный показатель необходимой площади.

4. Исправить техническую ошибку в описании земельного участка №10, оформлено право собственности города Москвы, а не РФ. Участок сформировать, учитывая фактическое использование.

5. Сформировать земельный участок площадью 940 кв.м. в соответствии с договором аренды от 07.09.2009 №М-01-034329 и данными ГКН (участок с кадастровым номером 77:01:0003041:022), объединив земельные участки №13 и №14.

6. Конфигурация земельного участка №15 не соответствует данным ГКН (участок с кадастровым номером 77:01:0003041:31).

7. Конфигурация здания, расположенного в границах земельного участка № 1 отличается от данных БТИ ИС РЕОН. Привести в соответствие.

8. Указать, что квартал ограничен в том числе, «проектируемым проездом №6305».

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы



М.Ф. Гаман

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ранее утвержденный проект №01.04.059.2006)

