

Александр Мишаков: О новой программе финансирования капитального ремонта знают все жители многоквартирных домов

02.04.2015



В Красносельском районе закончился первый этап информирования собственников многоквартирных домов о реформах в системе финансирования капремонта.

На собраниях жителям рассказывали, что с 2015 года ремонт домов будет производиться за счет собственников, поэтому необходимо выбрать регионального оператора или создать специальный счет для накопления средств.

Глава управа Александр Мишаков провел последнее информационное собрание с жителями дома 16 на улице Малая Лубянка. Он рассказал, что «выбор регионального оператора предполагает, что город затрачивает свои средства на капремонт, а собственники постепенно расплачиваются за уже выполненные работы. При открытии спецсчета

ремонт производится по мере накопления средств. Ежемесячные отчисления будут составлять 15 рублей за кв.метр от общей площади».

По закону жители сами решают, какой способ накопления средств им выбрать. Однако, если дом не ремонтировался давно, лучше выбрать регионального оператора, потому что не придется ждать и ремонт будет выполнен качественно и гарантированно. Жители новых домов не нуждаются в скорейшем ремонте, а поэтому могут позволить себе накопить нужные средства.

В программу капитального ремонта в Красносельском районе вошли 193 дома, в 28 из них ремонтные работы будут проведены в ближайшие три года. Дом 16 на улице Малая Лубянка также относится к зданиям, которые нуждаются в капитальном ремонте больше остальных, все работы будут проведены в 2015-2016 гг. Поэтому Александр Мишаков посоветовал жителям выбрать регионального оператора для финансирования капремонта дома.

- Учитывая его год постройки, изношенность конструктивных элементов и объем необходимых работ целесообразен выбор регионального оператора. Накопить на качественный ремонт в ближайшие годы у вас не получится, даже если все жители решат перечислять в два или три раза больше положенной ставки, - уточнил глава управы.

Позднее на совете дома будут выбраны уполномоченные представители, которые проконтролируют ремонтные работы: сроки, качество, документы.

В ближайшее время в Красносельском районе начнется второй этап информирования собственников: им представят проектно-сметную документацию и график производства работ по каждому дому. В ходе информационных собраний жильцы должны будут принять окончательное решение по выбору схемы финансирования.

- Управа сделает все, чтобы информирование по этому вопросу прошло качественно и полноценно. Все физические и юридические лица, являющиеся собственниками, будут приглашены на собрания, - сообщил Александр Мишаков.

Также глава управы напомнил, что в рабочие дни с 10.00 до 19.00 в управе работают информационные комнаты, в которых всех желающих могут проконсультировать в вопросах капитального ремонта.

Адрес страницы: <http://krasnoselsky.mos.ru/press-center/news/detail/1710153.html>

[Управа Красносельского района](#)