

## **Сергей Собянин: Создание новых рабочих мест у МКАД поможет решить многие проблемы Москвы**

06.11.2014

Сергей Собянин осмотрел новый многофункциональный торгово-офисный комплекс «Водный», находящийся на пересечении Головинского шоссе и Кронштадтского бульвара, в шаговой доступности от станции метро «Водный стадион». Строительство комплекса велось в рамках реновации промышленной зоны «Братцево».

Решение о реорганизации «Братцево» приняли в 2011 году и в сжатые сроки возвели новый комплекс, который обеспечит рабочими местами более 14 тысяч человек.

«Мы несколько лет тому назад решили активно осваивать и реорганизовывать брошенные промзоны, было принято решение о разработке десятков проектов планировки территорий для их реорганизации. В этом году мы получаем уже достаточно серьезные результаты: около четверти всей недвижимости Москвы будет введено на территории бывших промзон, которые фактически никакой реальной экономической функции не выполняли. Всего там будет создано около 40 тысяч рабочих мест», — отметил Сергей Собянин.

Строительство торгово-офисных центров у МКАД имеет ряд видимых преимуществ. Во-первых, это дает дополнительный доход в городской бюджет, так как зачастую проекты реализуются за счет средств инвестора. Во-вторых, это разгружает центр Москвы, так как деловая и покупательская активность смещается на периферию. В-третьих, снижает ежедневную маятниковую миграцию, а также улучшает транспортную и экологическую ситуации столицы.

Возведение комплекса «Водный» осуществляется за счёт инвестора без привлечения бюджетных средств. Первая очередь комплекса включает торговый центр и офисное здание общей площадью 166,3 тысячи квадратных метров, в том числе торговый центр (три уровня) — 50 тысяч квадратных метров и офисная башня (26 этажей) — 61,6 тысячи квадратных метров. Также в ТЦ имеется более 120 магазинов, кинотеатр с семью залами, предприятия общественного питания, детская развлекательная площадка и паркинги.

В 2016 году запланирован ввод новостроек второй очереди. Новые апартаменты обеспечат жильем 3,5 тысячи человек. Также будет создана развитая социальная инфраструктура: детский сад / центр раннего развития детей, паркинг, объекты торговли и услуг.

---

Адрес страницы: <http://krasnoselsky.mos.ru/press-center/news/detail/1390650.html>

---

[Управа Красносельского района](#)